

Návrh územního plánu obce

J i n í n

Textová část

číslo zakázky: 71/2002

zhotovitel: A+U DESIGN spol. s r.o.
Fr. Šrámka 24, České Budějovice

IČO: 49022571
DIČ: 077-49022571
datum : prosinec 2002

Autorský kolektiv :

Vedoucí projektant: Ing.arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing.arch.Vladimír Fučík

Urbanistická spolupráce: Romana Vačkářová

Vodohospodářské řešení: Vratislav Losos

Zásobování el. energií: ELENERG – Ing. Josef Karpyta

Zásobování plynem: THERMYON – Ing. Miloslav Král

ZPF: Šárka Drmotová

Obsah:

A. Základní údaje

- A.1. Hlavní cíle řešení
- A.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu ÚPO
- A.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska
- A.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

B. Řešení územního plánu

- B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území
- B.3. Návrh urbanistické koncepce
- B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- B.5. Limity využití území včetně stanovených zátopových území
- B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- B.7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady
 - B.7.1. Doprava a dopravní zařízení
 - B.7.2. Vodohospodářské řešení
 - B.7.3. Zásobování el. energií
 - B.7.4. Zásobování teplem a plynem
 - B.7.5. Nakládání s odpady
- B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- B.9. Návrh místního územního systému ekologické stability
- B.10. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy
- B.11. Návrh řešení požadavků civilní obrany
- B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- B.13. Návrh lhůt aktualizace

C. Tabulková část

- C.1. Demografická charakteristika obce

D. Závazná část ve formě regulativů

- D.1. Zásady uspořádání řešeného území
- D.2. Plošné a prostorové regulativy v řešeném území

A. Základní údaje

A.1. Hlavní cíle řešení

Územní plán obce je zpracováván pro celé správní území obce Jinín, tj. včetně katastrálního území místní části Zorkovice.

ÚP stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce a jejích částí.

Cílem ÚPO je komplexní a koncepční řešení rozvoje obce, včetně řešení inženýrských sítí pro celé správní území obce. Při respektování daných podmínek v řešeném území rozvíjí urbanistickou strukturu obce, stanoví zastavitelné území a veřejně prospěšné stavby. Obec Jinín leží nedaleko města Strakonice, v atraktivním přírodním prostředí a má tedy předpoklady k rozvoji zejména smíšené obytné a sportovně rekreační funkce. Rozvoj podnikatelských aktivit je možný v rámci smíšené funkce. Tento předpokládaný rozvoj je však třeba usměrnit a regulovat formou ÚPO.

A.2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu řešení

Obec nemá doposud žádnou schválenou územně plánovací dokumentaci (ÚPD). Obec má zpracovanou urbanistickou studii (US) z roku 2000. Studie je zpracována s podrobností územního plánu a bude sloužit spolu se souborným stanoviskem jako podklad pro zpracování návrhu ÚPO Jinín.

A.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Návrh ÚPO Jinín je zpracován v požadovaném rozsahu a v souladu se souborným stanoviskem a jeho pokyny pro zpracování návrhu ÚP. Do návrhu ÚPO Jinín byly zpracovány vyhodnocené a dohodnuté připomínky dotčených orgánů státní správy a organizací.

A.4. Vyhodnocení souladu cílů územního plánování

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území byl řešen vzájemným respektováním jednotlivých oblastí a respektováním stanovených limitů využití území. Ochrana prostředí je zajištěna zejména respektováním zvláště chráněných území přírody a základních skladebných prvků dle okresního generelu ÚSES. Součástí územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu čistírny odpadních vod. Zlepšení čistoty ovzduší je řešeno návrhem plošné plynofikace v obci.

B. Řešení územního plánu

B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Jinína a místní části Zorkovice. Výměra správního území obce činí 595 ha.

B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Obec Jinín leží cca 7 km jihovýchodně od Strakonice, v nadmořské výšce 420 a 450 mnm. Západní částí zastavěného území obce protéká Zorkovický potok, v jehož údolí je na jižním okraji místní části Zorkovice situován areál motokrosově trati. Vzhledem k tomu, že areálem motokrosově trati prochází lokální biokoridor, je nutno zejména na březích Zorkovického potoka zajistit obnovu zeleně přirozeného charakteru.

Historie obce sahá do roku 1279. Historická zástavba zemědělských usedlostí je situována podél protáhlého prostoru. Na západním konci návsi má dominantní polohu kostel Nanebevzetí p. Marie se hřbitovem a farou. Tento areál je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (NKP). Jako NKP jsou rovněž evidovány zemědělské usedlosti čp. 14 a čp. 35, boží muka Na žalosti a boží muka směrem na Cehnice.

V řešeném území jsou v ústředním seznamu evidovány jako nemovité kulturní památky (NKP)

Památkově chráněné objekty:

č. rejstříku

4138 zemědělská usedlost čp.14

4138/1 obytná část

4138/2 kolna

4138/3 stodola

4139 zemědělská usedlost čp. 35

4139/1 obytná část

4139/2 sýpka

4139/3 vjezd

4139/4 stodola

4140 areál kostela Nanebevzetí p. Marie

4140/1 kostel

4140/2 hřbitov

4140/3 brána

4140/4 ohradní zeď

4140/5 fara

4140/4 ohradní zeď a brána

4142 boží muka Na žalosti

4143 boží muka směr cehnice

Jako objekt památkového zájmu bylo doporučeno Památkovým úřadem v Č.Budějovicích (KSPPOP) přiřadit hospodářský areál fary a kovárnu čp.44.

Obec Jinín má dle výsledků za sčítání lidu v roce 2001 celkem 194 trvale bydlících obyvatel. V obci je celkem 49 trvale obydlených domů a 74 trvale obydlených bytů.

Ve správním území obce je 17 bytů, které nejsou trvale obydleny.

Z celkového počtu 194 obyvatel je 34 v předproduktivním věku (do 14 let) v produktivním věku (15 – 59 let) je 122 obyvatel a v poproduktivním věku je 38 obyvatel.

Z celkového počtu 194 obyvatel je jich 84 ekonomicky aktivních (z toho 45 mužů a 39 žen). To je pouze 43,3 % ekonomicky aktivních obyvatel. Za prací vyjíždějí 63 obyvatel což je 75%.

V obci se předpokládá nárůst obytné funkce se záměrem stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel. Při předpokládaném nárůstu obyvatel je nutno řešit i sociálně ekonomické vztahy v území. V rámci konceptu územního plánu budou navrženy kromě obytné funkce i plochy pro rozvoj v oblasti sportovně rekreačních a výrobních funkcí.

Z hlediska širších vazeb má pro obec zásadní význam snadná dostupnost města Strakonice vzdáleného cca 7 km po silnici I. třídy. Poloha obce na úpatí Bavorovské pahorkatiny v atraktivním přírodním prostředí, již mimo inverzní pánevní polohu Strakonice, činí z obce atraktivní lokalitu pro rozvoj obytné funkce v dosahu městské aglomerace a pracovních příležitostí. Kromě obytné funkce se předpokládá i možnost rozvoje sportovně rekreačních aktivit.

B.3. Návrh urbanistické koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury obce. Historické centrum obce je soustředěno okolo protáhlého návsního prostoru, s charakterem vřetenovky. Předpokládá se zde zachování stávající smíšené funkce obytné s občanskou vybaveností. Předpokládá se citlivá údržba a obnova fasád (zejména u objektů památkově chráněných) a údržba ploch veřejné zeleně. Dominantní postavení má kostel Nanebevzetí p. Marie na západním okraji návsi. Sousední areál fary s hospodářskými budovami doporučujeme využít pro funkci občanské vybavenosti (příp. sociální funkci.)

Rozvoj smíšené funkce obytné je nasměrován na severní a jižní okraj obce, v návaznosti na současně zastavěné území obce. Dopravní obsluhu je nutno zajistit místními komunikacemi uvnitř navrhovaných zón, při minimalizování počtu křižovatek a vjezdů na stávající silniční síť.

Rozvoj sportovně rekreační funkce je navržen jednak v návaznosti na stávající plochu fotbalového hřiště a dále do prostoru rybníka Vajlont severně od obce. Je zde uvažováno s vybudováním správní budovy se sociálním zařízením a stravovacím zařízením. Ubytování je kromě správní budovy uvažováno v chatkách srubového charakteru. Předpokládaná

ubytovací kapacita je 120 osob. Nadále se předpokládá fungování areálu motokrosu na jihozápadním okraji obce, za předpokladu provedení odpovídajících opatření na vodoteči v areálu motokrosu.

Pracovní a podnikatelské aktivity jsou situovány na východním okraji obce v areálu zemědělského družstva a dřevovýroby. Nepředpokládá se plošné rozšíření těchto areálů, ale pouze dostavba uvnitř areálů a modernizace či doplnění technologických zařízení. Nová plocha pro podnikání a pracovní aktivity je navržena u křižovatky silnic I/22 x III/1423.

V oblasti technické vybavenosti je navržena plynofikace obce a čistírna odpadních vod na severním okraji zastavitelného území.

B.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Správním územím obce je rozčleněno na urbanizované území, tj. na současně zastavěné a zastavitelné území obce a volnou krajinu (neurbanizované území).

Současně zastavěné území je stanoveno na základě současného stavu zastavěnosti a na základě pozemkových hranic dle katastrální mapy.

Zastavitelné území je stanoveno s ohledem na ochranu přírody, limity využití, pozemkové hranice a potřeby rozvoje obce.

Zastavěné a zastavitelné území je členěno na tyto funkční typy:

- smíšené individuální (SIN)
- občanská vybavenost (OV)
- podnikatelské aktivity (PA)
- technická vybavenost (TV)
- zemědělská výroba (ZV)
- dopravní vybavenost (DV)
- sportovně rekreační (SR)
- sportovní aktivity (SA)

Nezastavitelné území je členěno na funkční typy:

- vodní plochy a toky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- zemědělský půdní fond (ZPF)
- krajinná zeleň rekreační (ZKR)
- zeleň krajinná ostatní (ZKO)
- zeleň veřejná (ZV)

Podmínky využití zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území budou stanoveny formou regulativů v závazné části této dokumentace.

Volná krajina je tvořena převážně zemědělským půdním fondem (ZPF), pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUKPFL), vodními toky, vodními plochami a ostatními plochami.

Ve volné krajině patří k hlavním limitům využití území ochrana přírody, včetně prvků ÚSES, ochrana ZPF (I. a II. třída), ochrana PUKPFL (zejména lesy ochranné a lesy zvláštního určení). Toto území je nutno považovat za nezastavitelné, případně zastavitelné za určitých podmínek, stanovených v regulativech.

B.5. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Limity využití území ve správním území obce jsou zejména:

- sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem, jejichž rozsah a využití je stanoven příslušným zákonem nebo normou.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranných pásem
- 1. a 2. třída ochrany ZPF
- nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu
- ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma chovů živočišné výroby

B.6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Zastavěné a zastavitelné území je rozčleněno na funkční plochy, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce.

Funkce smíšená a individuální (SIN)

Území s převažujícím charakterem obytným individuálním na venkově s možností drobné řemeslné výroby, služeb, drobného chovatelství a pěstitelství. V grafické části je označeno barvou.

Funkce občanské vybavenosti (OV)

Území s převažujícím charakterem vybavenosti a služeb v oblasti veřejné správy, kultury, pohostinství a stravování, školství, zdravotnictví a sociální péče, nevýrobních služeb a příp. drobných výrobních služeb neobtěžující okolí svým provozem. V grafické části je označeno fialovou barvou.

Funkce podnikatelských aktivit (PA)

Území s převažujícím charakterem podnikatelských aktivit výrobního, příp. skladového charakter. V grafické části je označeno šedou barvou.

Funkce technické vybavenosti (TV)

Území, které je určeno pro umístování zařízení a objektů sloužících k technické obsluze území, zásobování území energií, území pro spoje a radiokomunikace, V grafické části je označeno tmavě modrou barvou.

Funkce dopravy

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích. V grafické části je označeno příslušnou grafickou značkou dle legendy.

Funkce zemědělské výroby (ZV)

Území s charakterem uzavřených areálů zemědělské výroby produkční a přidružené výroby. V grafické části je označeno hnědou barvou.

Funkce sportovně rekreační (SR)

Území, které je určeno k provozování sportu, rekreačních a zábavních aktivit, volného času a ubytování. V grafické části je označeno okrovou barvou.

Funkce sportovních aktivit (SA)

Území, které je určeno k provozování organizovaného sportu v uzavřených areálech, ubytovacích a doplňkových aktivit souvisejících s funkcí hlavní.

Pozn.: regulativy, omezující využití území pro jednotlivé funkční typy a plochy jsou stanoveny v závazné části této dokumentace.

B.7. Návrh koncepce dopravy, občanské vybavenosti, technického vybavení a nakládání s odpady

B.7.1. Doprava a dopravní zařízení

Obec leží nedaleko dopravního tahu České Budějovice-Strakonice (I/22). Na tuto silnici je napojena silnicí III. tř. III/142 3 Jinín – Třešovice, která prochází obcí (přes náves) a v obci se z ní odděluje komunikace III. tř. III/14212 ve směru na Miloňovice.

Silnice III. třídy mají v podstatě místní dopravní význam a tomu do značné míry odpovídají i jejich parametry. Na průtazích obcí vykazují některé dopravní závady, které však vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto komunikací, není potřeba řešit přeložkami, ale pouze parciálními úpravami, v rámci stávající trasy komunikací.

Při silnici III/1423 v zastavěné části obce bude nutné doplnit alespoň jednostranný chodník až k areálu motokrosové trati.

U navrhovaných rozvojových ploch budou minimalizovány vjezdy na silniční síť, jakožto i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Křižovatky silnic a místních komunikací budou upraveny tak, aby úroňové křížení hlavní a vedlejší komunikace proběhlo v jednom paprsku s kolmým napojením. Úhel křížení bude v rozmezí 75 až 105°. Stavební úpravy a rozhledové pole křižovatek budou řešeny v dalším stupni ÚPD a PD.

Ostatní místní a účelové komunikace zejména v zastavěném území obce mají mnohdy nevyhovující parametry. Zejména u komunikací, které zpřístupňují objekty k bydlení, je nutno počítat

(tam, kde je to technicky možné) s úpravou šířky vozovky alespoň na 6 m a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude možné úpravy provést, je nutno respektovat územní rezervu, pro výše míněné úpravy při povolování veškerých staveb a to i drobných.

Navrhované obytné zóny budou dopravně obslouženy místními komunikacemi funkční třídy C3 se šířkou vozovky 6 m a jednostranným chodníkem alt. zeleným pásem šířky min. 1,0 m. Jednotlivé objekty v rámci obytných zón budou napojeny na místní komunikace Dopravní řešení uvnitř navrhovaných zón bude řešeno v dalších stupních ÚPD nebo PD s minimalizovaným počtem vjezdů na silniční síť, jakožto i počtem křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

Dopravní návrh předpokládá zřízení parkovišť v naznačené kapacitě a poloze (dle grafické části). Garážování vozidel je zabezpečeno převážně na vlastních pozemcích u obytných objektů. Kromě toho je v části Myštice malá skupina řadových garáží pod bytovkou. V navrhovaných obytných zónách je navrženo garážování a odstavování vozidel důsledně na vlastním pozemku. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé, či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky, či obchodní partnery na vlastních pozemcích, v rámci stavby těchto zařízení.

V dopravním návrhu jsou vyznačeny trasy pro pěší a veřejně přístupové komunikace a stezky.

Obec Myštice není napojena na železniční síť. Nejbližší železniční stanice je ve Strakonících cca 7 km vzdálena.

V obci a jejich částech je hromadná doprava zajištěna autobusovými linkami ČSAD.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci zastoupena v odpovídající kvalitě pro stávající velikost obce. Rozšíření občanské vybavenosti je možné v rámci smíšené funkce (stávající i navrhované). Vhodné využití pro občanskou vybavenost, zejména v oblasti sociální péče a ubytování, je možné v rámci areálu fary a jejího hospodářského zázemí.

B.7.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

Provozovatelem veřejného vodovodu na území sídla Jinín jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., divize Prácheňsko, centrální středisko Strakonice. Délka vodoodní sítě je přes 3 km. Vodním zdrojem pro veřejný vodovod je jímání podzemní vody v prameništi západně od zástavby Jinína, ve vzdálenosti cca 800 m od konce zástavby.

Z vodojemu „ Jinín“ je podzemní voda bez další úpravy (kromě chlorování), vedena gravitačním řadem z liniových trub DN 100 do zásobovací sítě. Na vodovod je napojena převážná část stávající zástavby v Jiníně.

Současná kapacita vodních zdrojů je cca 0,50 l/s. Vzhledem k současným problémům v zásobování pitnou vodou, je navrženo a připravováno napojení podzemního zdroje (vrt Miloňovice). Současně bude vřazena technologie odradonování v místě vrtu a případně i osazení odželezování a hygienické zabezpečení chlórem. Výhledově pro pokrytí rozvojové potřeby obce je navrženo napojení dalšího vodního zdroje v lokalitě Za Michalčem cca 1200 m jihovýchodně od obce.

Obsah stávajícího akumulčního vodojemu „ Jinín“ je 100 m³, vyhovuje i pro výhledovou spotřebu.

Zemědělský areál v Jiníně má kromě napojení na veřejný vodovod i vlastní vodovodní systém.

Vodním zdrojem je kopaná studně S1 severně od areálu, pod rybníkem Suchan, ve vzdálenosti cca 200 m od areálu. Voda ze zdroje je čerpána do zemědělského areálu. Současná vydatnost a kvalita tohoto zdroje nebyla zjištěna. Vodní zdroj má vyhlášena ochranná pásma.

Trasy navržené vodovodní sítě budou vedeny převážně po veřejných plochách a komunikacích (ulicích) a to tak, aby vodovodní řady byly co nejvíce zaokruhované na stávající vodovod. Navržené trasy vodovodní sítě jsou v některých úsecích v souběhu s navrhovanou kanalizací. Při výstavbě vodovodu a kanalizace by bylo výhodné ve společném výkopu budovat i novou kanalizaci, tím by byly ušetřeny stavební náklady na zemní práce a na úpravu komunikací a povrchů.

Výškové osazení stávajícího vodojemu nevyhovuje pro část stávající i nově navrhované zástavby. Pro nově navrhovanou zástavbu v okolí vodojemu je navrženo posílení vodovodního tlaku (vyšší tlakové pásmo) pomocí malé čerpací stanice, umístěné v armaturní komře vodojemu. Pro vyšší tlakové pásmo jsou navrženy samostatné rozvodné řady.

Stávající kapacita vodních zdrojů nebude vyhovovat pro výhledové potřeby. Bude nutné do systému veřejného vodovodu napojit na podzemní vodní zdroj (vrt Miloňovice) výhledově uvažovat s napojením dalšího podzemního zdroje vody (vrt v lokalitě Za Michalčem cca 1200 m JV od obce) Stávající akumulace ve vodojemu 100 m³ bude vyhovovat i pro výhledové spotřeby dle této územně plánovací dokumentace.

Zemědělský areál na území Jinína bude kromě napojení na veřejný vodovod i nadále zásobován pomocí vlastního vodovodního systému a vlastního vodního zdroje.

Hydrotechnické výpočty

Ve výpočtu spotřeb vody je již zohledněn dnes již všeobecně zřetelný trend šetření vodou v důsledku zvyšování vodného a stočného. Tento trend je ověřen i dlouhodobým vývojem v zemi se stabilizovaným tržním hospodářstvím.

Spotřeba vody – návrh US Jinín do roku 2010.

A/ Spotřeba vody pro bytový fond

I. Rodinné a bytové domy

$$203 \text{ obyv.} \times (230 \text{ l/den} \times 0,6) = 28014 \text{ l/den}$$

2. Chalupáři

$$25 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/den} = 2500 \text{ l/den}$$

3. Občanská a tech. vybavenost

$$228 \text{ obyv.} \times 20 \text{ l/den} = 4560 \text{ l/den}$$

4. Drobné podnikání

$$30 \text{ prac.} \times 80 \text{ l/den} = 2400 \text{ l/den}$$

celkem denní průměr $Q_p = 37\,474 \text{ l/den}$

$$Q_p = 37,47 \text{ m}^3/\text{den} = 0,43 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax.} = 1,5 \times 37,47 \text{ m}^3/\text{den} = 56,21 \text{ m}^3/\text{den} = 0,65 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 2,1 \times 0,65 = 1,37 \text{ l.s}^{-1}$$

Spotřeba vody – výhled ÚPO Jinín do roku 2015.

A/Spotřeba vody pro bytový fond

I. Rodinné a bytové domy

$$254 \text{ obyv.} \times (230 \text{ l / den} \times 0,6) = 35\,052 \text{ l/den}$$

2. Chalupáři

$$30 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/den} = 3000 \text{ l/den}$$

3. Občanská a technická vybavenost

$$284 \text{ obyv.} \times 20 \text{ l/den} = 5680 \text{ l/den}$$

4. Drobné podnikání

$$40 \text{ prac.} \times 80 \text{ l/den} = 3200 \text{ l/den}$$

celkem denní průměr $Q_p = 46\,932 \text{ l/den}$

$$Q_p = 46,93 \text{ m}^3/\text{den} = 0,54 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax.} = 1,5 \times 46,93 \text{ m}^3/\text{den} = 70,40 \text{ m}^3/\text{den} = 0,81 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 2,1 \times 0,81 = 1,70 \text{ l.s}^{-1}$$

Spotřeby vody pro zemědělství zatím uvažovány.

Nárok na vodní zdroje pro veřejný vodovod (bez zemědělství).

$$Q_v = 0,81 \text{ l.s}^{-1}$$

Současná kapacita vodních zdrojů je cca $0,50 \text{ l.s}^{-1}$. Je navrženo napojení podzemního zdroje

(vrt Miloňovice). Výhledově pro pokrytí rozvojových potřeb obce, je navrženo napojení dalšího vodního zdroje v lokalitě Za Michalčem, cca 1200 m jihovýchodně od obce.

Obsah stávajícího akumulačního vodojemu „ Jinín“ je 100 m³, vyhovuje i pro výhledovou spotřebu.

Kanalizace a ČOV

Popis stávajícího stavu

Majitelem a provozovatelem kanalizace na území sídla Jinín je obecní úřad Jinín. Obec Jinín má v současnosti celkem cca 188 trvale bydlících obyvatel, dalších cca 25 obyvatel je rekreačních (chalupáři).

Kanalizace je vybudována pouze pro část zástavby, stoková síť je provozována jako jednotná kanalizace. Kanalizační potrubí je různého stáří i profilů, část sítě je nověji vybudována a splňuje požadavky na provoz jednotné kanalizační sítě, ostatní části kanalizační sítě jsou starší a nebo stavebně nevyhovující. Kanalizace je převážně z betonových trub o profilech DN 300 až DN 500. Některé úseky kanalizace nejsou opatřeny revizními šachtami, vpustě jsou bez záchytných košů. Do

kanalizace jsou kromě splaškových vod, zaústěny i veškeré balastní vody. Kanalizace je na dvou místech vyústěna do toku Zorkovického potoka.

Do situace byly trasy stávající kanalizace zakresleny pouze orientačně dle údajů obecního úřadu a dle pochůzky v terénu. Projektová dokumentace, ani další údaje o stávající kanalizaci nebyly k dispozici.

Splaškové vody z celé zástavby jsou čištěny pouze provizorně pomocí septiků a žump. Čistírna odpadních vod není vybudována.

Zemědělský areál má vlastní systém kanalizace a likvidace odpadních vod ze zemědělského areálu.

Popis navrhovaného řešení:

Pro stávající a navrhovanou zástavbu Jinína je navržena nová splašková kanalizace z PVC trub DN 250 a DN300, Stávající kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod. Je navrženo přečerpávání splaškových vod. Jsou navrženy na splaškové kanalizační síti tři malé podzemní přečerpací stanice (ČS1 až ČS3). Trasy navržené splaškové kanalizace jsou prakticky totožné s trasami stávající kanalizace, která bude využita pouze pro odvádění dešťových vod.

1) Pro nově navrhovanou zástavbu je možno v případě nutnosti, ve společné trase se splaškovou kanalizací, navrhovat i dešťovou kanalizaci. Dešťová kanalizace bude napojena do stávající kanalizace a nebo do silničních příkopů. Převážná část dešťových vod bude ze zástavby odváděna po terénu, pomocí rigolů a stávající kanalizace. Do nové splaškové kanalizace nebudou dešťové vody napojovány. Rekreační areál u rybníka Vajlont bude řešen samostatnou malou ČOV.

2) Navržené trasy nové kanalizace jsou řešeny tak, aby bylo možno odkanalizovat, a do ČOV napojit stávající i nově navrhovanou zástavbu. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Pouze v některých úsecích tras, je kanalizace z terénních důvodů, vedena přes soukromé pozemky.

ČOV

Podle výpočtů výhledové velikosti sídla je v návrhu územního plánu uvažováno pro výhled s připojením cca 254 skutečných obyvatel a cca 30 rekreačních obyvatel na ČOV, to je cca 300 EO. Umístění čistírny odpadních vod je v obou variantách řešení kanalizace shodné. ČOV je umístěna na pravém břehu Zorkovického potoka, nad rybníkem "Pod vsí". Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou zaústěny do rybníka. Rybník bude využit pro dočištění a celkovou stabilizaci vyčištěných vod z ČOV. Velikost ČOV je v obou variantách kanalizace stejná, je navržena ČOV o výhledové velikosti pro 300 EO. Jako typ ČOV je možno uvažovat typy ČOV založené na přírodních principech čištění, bez větších nároků na odběr elektrické energie. Na příklad ČOV ze šterbinovou nádrží a zemním filtrem (nebo rákosovým polem), s dočištěním v rybníku „Pod vsí“. Kolem ČOV bude vyhlášeno ochranné pásmo v rozsahu cca 70 m od plotu ČOV.

Počet ekvivalentních obyvatel

Při spotřebě 160 l/obyv./den = 1 EO

Počet EO = 46.93 m³/den 0.16m³/obyv./den = 293.3125 = cca 300EO

Vodní toky a plochy

Vodním recipientem celého řešeného území je Zorkovický potok se svými přítoky, hlavní povodí řeka Otava. Číslo hydrologického povodí v řešeném území jsou 1-08-02-055-056.

Pro Zorkovický potok není stanoveno záplavové území. Ve volné krajině je nutné dodržovat veškerá protierózní opatření, to je zatravněné pásy kolem vodotečí v šířce 10 m až 20 m a zatravněné plochy u pozemků o svažitosti nad 12°. V rámci sportovně rekreačního areálu severně od obce je možné stávající rybník na Zorkovickém potoce využívat ke koupání a sportovnímu rybolovu pouze v rámci volného využívání vod.

Největší rybník v řešeném území je Jinínský starý rybník cca 2 ha.

Hranice inundace a hranice velkých vod Zorkovického potoka nejsou určeny, obec nemá zpracován povodňový plán. Podle údajů obecního úřadu je velkou vodou ohrožováno pouze několik stávajících objektů na levém břehu potoka, na konci zástavby Jinína. Do návrhu územního plánu bude zakreslena orientačně hranice záplavy při povodni v srpnu roku 2002.

Popis navrhovaného řešení

V návrhu zástavby této urbanistické studie jsou trasy vodotečí i vodní plochy zachovány beze změny. U vodních ploch a vodotečí je navrženo doplnění doprovodné zeleně.

V návrhu územního plánu není do blízkosti Zorkovického potoka navrhována žádná nová zástavba. V území postiženém záplavami doporučujeme odstranit překážky bránící v odtoku záplavové vody.

B.7.3. Zásobování el. energií – návrh ÚPO Jinín

rozvodné napětí 3 + PEN 380/200V 50 Hz
Kmenová linka 22 kV Vodňany
22 kV Paračov
Nadřazený systém TR 110/22 kV Strakonice

V řešeném území obce se nachází tři stávající trafostanice 22/0,4 kV, které jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22 kV z kmenových linek.

Severně a severovýchodně nad obcí, za komunikací I. třídy, procházejí stávající vedení VVN 400 kV a 110 kV.

Seznam stávajících trafostanic

Tj- Jinín Obec	VTS do 400 kVA (1926!)
T2 – Jinín 2	ST do 400 kVA
T3 – Jinín ZD	BTS do 400 kVA

Stávající a nově navrhované zařízení energetiky je plně respektováno, včetně ochranných pásem vedení VN včetně ochranných pásem jsou zakreslena v grafické části ÚPD.(včetně hlavního výkresu).

Energetická bilance

Pro nejbližší období se uvažuje:

Vytápění – lokální topeniště na uhlí, dřevo a dřevní hmotu, zkapalněný plyn, elektrické pouze ojediněle; výhledová plošná plynofikace obce

Vaření – elektrické sporáky, případně sporák na propan-butan s el. pečící troubou, ohřev TUV – elektrické akumulátory. Bojlery.

Pro podnikatelské aktivity je příkon určen pouze směrně.

Druh zástavby, lokalita	měr. jednotky	Příkon
RD na jihu – návrh	5 RD/bj	55,0
RD na jihu – výhled	4 RD/bj	44,0
RD lokalita Za Hospodou, sever –výhled	11 RD/bj	121,0
RD s drobnou živností U Suchana –výhled	2 objekty	36,0
Autokemp – sever, u rybníka (bungalovy + stany + občerstvení+ sociál.	cca	30,0
Součet v kW		286,0
Soudobost dle ČSN x 0,37		x 0,37
Celkem soudobě v kW		105,9

Návrh sítě VN

Stávající napájecí kmenová linka 22 kV je ve vyhovujícím stavu a má rezervu výkonu pro napojení navrhované zástavby v obci. Na základě energetické bilance a záměrů energetiky je možné napojení za těchto podmínek:

- navrhovaná lokalita s RD na jihu obce, podél komunikace směr Paračov, je vzdálena od stávající trafostanice T1 cca 170 metrů. TS je značně stárší a v současné době se uvažuje s její stavební úpravou a posílením, na typ věžové stanice do 400 kVA. Pokud nebude v lokalitě požadováno elektrické vytápění je možné napojení ze sekunderní sítě, po pokládce nového kabelového vedení NN z T T1.
- V severní části je navrhována lokalita s RD, která je vzdálena cca do 200 m od stávající nové trafostanice T2. Za předpokladu, že nebude opět uvažováno elektrické topení, napojí se lokalita z nového kabelového vedení NN, které se povede v zemi od TS T2.
- Severovýchodně nad obcí, za komunikací I. třídy, je v blízkosti stávajícího rybníka navrhován autocamp. Jeho příkon cca 30 kW byl specifikován směrně. S ohledem na vzdálenost (cca 900 m!), nelze využít žádnou stávající

TS v obci. Vybuduje se samostatná TS – T4, v provedení PTS do 100 kVA, případně ST do 400 kVA. Umístění a typ stanice je věcí konkrétního jednání investora s JČE a.s.

Ochranné pásmo

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení a vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí 22 kV 7 m

- napětí 110 kV 12 m

Pro navrhované trafostanice 22/0,4 kV platí ochranné pásmo:

Sloupové a věžové 7 m

kioskové kabelové 20 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů.

Ochranné pásmo podzemního vedení u napětí 22 kV činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny

Ochranné pásmo transformoven a výroben elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obehnanou hranici objektu. V ochranném pásmu transformoven je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu. Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Přeložky rozvodných zařízení

- přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal,

- vlastnictví rozvodného zařízení po provedení přeložky se nemění

Další technická pásma a uspořádání podzemních inženýrských sítí jsou stanovena normou ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, a dalšími souvisejícími normami

Návrh sítě NN

Stávající sekundární sítě jsou po rekonstrukci, tj. jsou v dobrém technickém stavu s rezervou výkonu. Pro navrhovanou zástavbu se vybudují nové rozvody NN a to především kabely AYKY uloženými do výkopů. Provoz sítě NN : kabelové vedení – smyčkové zakruhované, venkovní vedení – paprskové.

Veřejné osvětlení

Stávající rozvod VO je tvořen 5-tým vodičem rozvodu NN. V rámci budování nových komunikací a okládky kabelů NN bude přiložen i kabelový rozvod pro veřejné osvětlení. Napojení se provede ze stávajících rozvodů VO. Nové komunikace jsou pouze obslužné proto doporučujeme instalovat sodíková výbojková svítidla na sadových stožárech. V rámci úspory el. energie bude provedeno zapojení noc – polonoc.

Závěr

Realizace navrhovaných RD je podmíněna položením nové kabelové sítě NN. Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Koncepce respektuje záměry JČE a.s., PS Strakonice.

Telekomunikační síť:

Při silnici I/22 se nachází trasy podzemního vedení dálkových telekomunikačních sítí. Trasa tohoto vedení je zakreslena v detailu hlavního výkresu a širších vztazích. Trasy těchto vedení jsou při návrhu řešení ÚPO Jinín plně respektovány, případné přeložení trasy bude provedeno na náklady stavebníka.

B.7.4. zásobování teplem a plynem

Na území obce Jinín jsou v současné době využívána pro vytápění různá paliva, v několika případech i zkapalněný propan. Zdroje tepla jsou individuální – o menších výkonech.

Sušárna obilí v areálu zemědělského družstva je vyřazena z provozu.

Rozestavěná rekreační budova v lokalitě Na hlínách je připravena na vytápění elektrickými přímotopy.

Podmínky pro návrh

Je uvažováno zavedení zemního plynu s předpokladem jeho plošného využití. Je zpracován generel plynofikace s předpokladem přívodu ZP od regulační stanice v Kapsově Lhotě.

Zařízení uvedené stávající RS bude upraveno s cílem zvýšení výkonu z 500 m³/h na 1200 m³/h.

Přívod plynu

Je počítáno s rozvedením středotlakých plynovodů pro sídla Nebřehovice, Zadní Ptakovice, Jinín, Miloňovice – a nověji ještě Sudkovice a Třešovice. Pro samotný Jinín bude trasa STL plynovodu vedena v souběhu s místní komunikací od Miloňovic.

Provozní tlak STL: do 300 kPa

Potrubí přívodu: PE – D 90

Ochr.pásma mimo zastavěné území: 2 x 4 m

Místní rozvody – STL

Základní kostra místní STL sítě bude založena v okrajích vozovky, případně v souběhu v zelených páslech.

Potrubí : PE – D 63 (kromě přípojek)

Ochranné pásmo v zastavěném území : 2 x 1 m

Hlavní trasa vstupuje do sídla na jeho jihozápadním okraji. Po přechodu Zorkovického potoka se dále větví s tím, že jedna z odbočujících větví přechází potok ještě v jiném místě. V mapové části je vyznačena možnost přivedení plynu do stávajícího areálu ZD.

Po průchodu zastavěným územím obce bude trasa plynovodu vedena dále severovýchodním směrem do lokality u křižovatky se silnicí I/22, kde je uvažována zástavba podnikatelského charakteru.

Jako velkorysá se jeví možnost dalšího pokračování plynovodu – přes silnici na SV k rekreačnímu areálu.

Potrubí: PE – D 50 (D 63)

Délka úseku: cca 460 m

V současné době není definitivně stanovena velikost tohoto potenciálního odběru plynu. Realnost provedení této „přípojky“ bude nutno ještě posoudit. V případě malého odběru např. méně než 10 m³/h, nebo při sezónním (letním) provozu by tato investice nebyla pravděpodobně vhodná.

Spotřeba plynu

Předběžně je maximální spotřeba plynu stanovena na Q_h = 200 m³/h

Předpokládaná průměrná roční spotřeba je Q_r = 230 000 m³/r

Tepelné zdroje

V řešeném území budou pro vytápění sloužit převážně individuální tepelné zdroje s preferencí systémů s vysokou účinností. Jedná se o systémy nízkoteplotní, kondenzační kotle, kogenerační jednotky apod. – dlouhodobě výhodné pro odběratele. Současný trend, kdy ve zplynofikované obci se následně napojí pouze malá část odběrů, považujeme za přechodný.

Využívání tepelných zdrojů na spalování nevhodných paliv (viz příloha č. 11 k zákonu o ochraně ovzduší by mělo být znemožněno rozhodnutím obce o energetických prioritách v území. Například v případě plošné zplynofikace sídla by po uplynutí určité doby nemělo být používáno palivo s horšími parametry exhalací.

Jako vhodné řešení doporučujeme instalaci doplňkových zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie. (solární energie, výroba a spalování bioplynu v zemědělském družstvu, tepelná čerpadla atd.)

Širší vztahy

Připravovaná koncepce zplynofikace v nejbližším okolí řešeného území je založena na zřízení středotlaké plynovodní sítě v rozsahu uvedeném na začátku.

Není počítáno s rozšiřováním sítě STL plynovodů, dále východním a severním směrem. Případně budoucí přivedení plynu do sídla Kuřimany – jižně od ŘÚ – neovlivní řešení zplynofikace vlastního sídla Jinín a jeho bezprostředního okolí.

Ochrana ovzduší

Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

V obci nebude zakládán „centrální“ zdroj tepla. Je však možné provozování společného menšího zdroje například pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší.

Závěr

Pro nové stavby nebo rekonstrukce v období před realizací plynovodní sítě se nabízí jako vhodné dočasné palivo propan, případně propan – butan s tím, že náhrada zemním plynem bude jednodušší než u jiných paliv.

V optimálním případě je možno pokrýt více odběrů ze společných tlakových zásobníků, umístěných krátkodobě například na ploše, která bude zastavěna později. V takové situaci navíc může být založeno potrubí plynovodu do komunikací s tím, že později bude využito jako součást STL sítě zemního plynu.

B.7.5. nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s odpady. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

B.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí žádné ložiskové objekty, dobývací prostory, ani poddolovaná území.

B.9. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen koridory regionální, lokální) a biocentry (regionální, lokální) a jejich propojením vymezenými v grafické části (výkres širších vztahů).

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířete a živočichů.

Podkladem pro návrh ÚSES je OG ÚSES. Omezení a využití ploch v ÚSES má charakter závazných regulativů a bude popsáno v následujících tabulkách jednotlivých prvků ÚSES, v závazné části D.

B.10. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

Veřejně prospěšné stavby jsou definovány ve stavebním zákoně. Za veřejně prospěšné stavby se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu ŽP, které vymezí schvalující orgán v závazné části ÚPD. Kromě veřejně prospěšných staveb lze podle stavebního zákona 50/766 b. § 108 vyvlastnit ve veřejném zájmu pro:

- vytvoření hygienických bezpečnostních a jiných o.p. a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany
- provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav podle schválené ÚPD
- vytvoření podmínek pro nezbytný přístup pozemku nebo stavbě
- vytvoření podmínek pro umístění nebo řádný provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zjišťuje stav ŽP
- účely vymezené zvláštními zákony (např. zákon o vojenských újezdech)

V konceptu ÚPO jsou navrženy veřejně prospěšné stavby v grafické části žlutě podbarveny a popsány.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy:

- E1 - veřejně prospěšné stavby jsou navrženy venkovní VN a NN distribuční vedení, kabelové NN vedení, sloužící dvěma a více odběratelům, ve smyslu zákona č. 458/00 Sb. § 3.odst.2.,
 - trafostanice T4 a připojovací el .vedení, dotčený pozemek p.č. 411
- V1 – Navržený vodovod z vodního zdroje do čerpací stanice
- V2 – Rozšíření vodovodního řadu (vyšší tlakové pásmo)
- V3 – Přeložení části vodovodního řadu
- V4 – Rozšíření vodovodního řadu
- K1 – Rozšíření kanalizačního řadu – jednotná kanalizace
- K2 – Navržená splašková kanalizace
- K3 – Navržená dešťová kanalizace
- K4 – Navržený výtláčny kanalizační řad
- K5 – Navržená čistírna odpadních vod
- K6 – Navržená čerpací stanice
- P1a – Navržený středotlaký plynovod včetně přívodu od Kapsovy Lhoty (I.etapa)
- P1b – Navržený STL plynovod II. etapa
- P1c – Navržený STL plynovod (možné rozšíření)

B.11. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Civilní obrana jako nedílná součást obrany a ochrany ČR zahrnuje komplex opatření k ochraně obyvatelstva a materiálních hodnot společnosti oproti následkům katastrof ať již živelných nebo zaviněných hospodářskou činností, či vojenským konfliktem. Systém ochrany představuje komplexní pomoc varováním obyvatelstva, ukrytím obyvatelstva a individuální ochranou.

Návrh řešení požadavků civilní obrany je zpracován v souladu s Vyhláškou Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva 380/2002 Sb.

B.11.1. Návrh řešení ukrytí

Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí obyvatelstva se seznamem úkrytů, se seznamem úkolů a plánem ukrytí. Územní plán předpokládá využití stávajících úkrytů, s tím, že bude prověřena jejich funkčnost. Jedná se o provizorní úkryty, tzv. protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS).

V navrhované nové výstavbě je uvažováno s využitím vhodných objektů a prostor pro PRÚ-BS. Upřednostvávají budou stavby se zapuštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

- a) úkryty nesmí být zřizovány:
 - v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení jejichž váha převyšuje 1000 kg/m2 podlahové plochy
 - pod výrobními nebo skladovacími prostorami, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami

- blíže než 100 m od rezervoáru s nebezpečnými látkami nebo těžké plyny v případě, že porušení těchto rezervárů může ohrozit bezpečnost úkryvaných
- blíže než 50 m provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti
- v místech kde by pod IÚ procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu apod.
- b) úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody
- c) při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:
 - charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby a nosných konstrukcí suterénu
 - mírové využití suterénu
 - počet podlaží
 - konstrukce stropu
 - stáří budovy
 - počet traktů
 - úroveň stropu vůči terénu
 - možnost nouzového úniku do nezastavitelného prostoru

Dále je nutno přihlídnout k mírovému účelu stavby. Zřízení úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely apod) je obtížné.

Ochranné účinky IÚ značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napojení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlídnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hladně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou stavby víceetážové, protože umístění IÚ ve středních traktech je nejvhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové, které nemají zapuštěný sklep alespoň 1.7 m pod úrovní terénu.

Nově navržené úkryty jsou situovány v rámci rozvojových ploch a jsou zakresleny v grafické části doložky civilní obrany – plánu ukrytí.

Sklad materiálu civilní ochrany navrhujeme situovat do objektu obecního úřadu. Skladování humanitární pomoci navrhujeme situovat do vhodného objektu určeného obecním úřadem v Jiníně.

uvnitř areálu zemědělského družstva.

B.11.2. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není vyhlášené záplavové území. Ve spolupráci s obecním úřadem bylo do výkresové části této dokumentace zakresleno území zaplavené při povodních v srpnu roku 2002.

Ochrana tohoto území je navržena vyloučením staveb, které by zamezovaly nebo znesnadňovaly odtok záplavové vody. Před průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní bude nutno obyvatelstvo v zaplaveném území u Zorkovického potoka chránit včasnou evakuací.

B.11.3. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva v ohrožení je možná po silnicích I. a III. třídy a místních komunikacích, které lze vzhledem k charakteru zástavby v obci považovat za nezavalitelné. V řešeném území nejsou větší zařízení s ubytovacími kapacitami. Pro přechodné nouzové ubytování osob je možno využít objektu kulturního domu v obci. Výhledově je možno uvažovat s nouzovým ubytováním v nově budovaném rekreačním zařízení u rybníka Vajlont, uvažovaná kapacita cca 100 lůžek).

B.11.4. Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenachází žádná zóna havarijního plánování.

B.11.5. Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V zastavěném a zastavitelném území obce nejsou uskladněny žádné nebezpečné látky.

B. 11.6. Plochy pro záchranné likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné události.

Plochy využitelné pro výše zmíněné účely je možno uvažovat v rámci areálu zemědělského družstva ve východní části obce.

B.11.7. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v řešeném území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

B.11.8. Návrh nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Jinín není napojena na dálkový vodovodní řad. Zásobování vodou je řešeno obecním vodovodem. V případě kontaminace vodních zdrojů bude nutno zajistit zásobování vodou z cisteren. Dopravní trasy do všech částí obce jsou zajištěny po státní silniční síti a místních komunikacích, které lze vyhodnotit jako nezavazitelné. Kromě toho musí být každý improvizovaný úkryt obyvatelstva vybaven zásobou pitné vody nejméně na 3 dny (3 l na osobu/den).

V řešeném území nejsou žádné náhradní zdroje elektrické energie. Pro nouzové zásobování bude nutno zajistit mobilní agregáty pro výrobu el. energie.

C. Tabulková část

C.1. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel a bytů

Obec	stav		I.etapa 2010		II.etapa 2015	
	byty	obyv.	byty	obyv.	byty	obyv.
Jinín	74	194	80	200	100	250

C.2. Struktura domovního fondu

Obec	domy trvale obydlené		domy nebytové		domy přechod. obydlené		rekreační objekty	
	celkem	RD	celkem	%	celkem	%	celkem	%
	Jinín	49	45	18	26,9	3	14,3	16

C.3. Struktura obyvatelstva

celkem	věk			60+	Obec obyv.
	0-14	15-59	60+		

		muži	ženy	celkem		muži	ženy	celkem
Jinín	194	34	63	59	122	18	20	38

C.4. obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obec	obyv. celkem	pracující				mimo obec			
		muži		ženy		celkem			
		ABS	%	ABS	%	ABS	%	ABS	%
Jinín	194	45	43,3	39	43,3	84	43,3	63	75,0

D.Závazná část ve formě regulativů

Závazná část územního plánu obce obsahuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení ÚSES, limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav.

Směrná část ve formě doporučených regulativů bude v textu odlišena kurzivou.

D.2. Plošné a prostorové regulativy v řešeném území

Z hlediska zastavitelnosti je řešené území rozděleno na:

-současně zastavěné území

zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky, určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavitelné) uvnitř hranic současně zastavěného území.

-zastavitelné území

zastavitelným územím se rozumí veškerá území zastavěná a území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění

-nezastavitelné území (volná krajina)

nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

D.3. Regulační zásady utváření území z hlediska funkčního typu

Řešené území se člení na zastavitelné a nezastavitelné území. Zastavitelné a nezastavitelné území je dále členěno na lokality.

V rámci jednotlivých lokalit jsou vymezeny plochy se shodným nebo podobným funkčním typem. Jednotlivé funkční typy jsou barevně odlišeny (viz legenda hlavního výkresu). Regulativy zastavitelnosti území, výšková hladina a prostorová regulace jsou pouze doporučené a v textu budou odlišeny kurzivou.

Funkční typy zastavitelného území -

D.3.1. Zastavitelné území smíšené individuální (SIN)

Funkce hlavní:

Obytné území s různou skladbou činností, zařízení a dějů místního dosahu, převážně v zemědělských usedlostech nebo víceúčelových individuálních RD, případně nízkopodlažních bytových domech. Obvyklé a přípustné je zřizovat a provozovat drobné řemeslné dílny, provozovny výrobních a nevýrobních služeb místního významu, provozovat chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu nebo za účelem samozásobení, které svým provozem neruší obytnou funkci nad míru obvykle přípustnou a neruší a neruší hmotový a architektonický ráz venkovské zástavby.

Funkce podmíněně přípustné:

Ojedinele i monofunkční výrobní zařízení, činnosti a děje zařízení, vedení a objekty technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj obce a přilehlého území využívat neobydlené stávající objekty zemědělských usedlostí jako objekty individuální rekreace.

Funkce nepřipustné:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, zejména výrobní a velkokapacitní chovatelská a pěstitelská, nadměrně narušující prostředí a překračující stupeň zátěže stanovený závaznými předpisy o ochraně zdraví pro obytnou zástavbu

Zastavitelnost území (pouze směrné) :

Zastavitelnost území je stanovena max. 35% včetně zpevněných ploch a doplňkových staveb (mimo plochy bazénů a vodních ploch). U stávajícího zastavěného území je možno realizovat dostavby v rámci přilehlých pozemků za předpokladu, že nebude překročena zastavitelnost 35% u dotčeného pozemku.

Výšková hladina (pouze směrné):

U hlavních objektů max. dvoupodlažní nebo jednopodlažní s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví (max. 1,5 m nad úroveň 1NP). U vedlejších a doplňkových staveb max. 1 NP. Konstrukční výška podlaží se předpokládá 3 m. U bytových domů je stanovena výšková hladina max. třípodlažní.

Prostorová regulace (pouze směrné):

Stavební čára bude min. 6 m od uliční čáry, pokud je to technicky možné, u stávající zástavby bude respektovat stávající stavební a uliční čáru. Střechy budou šikmé tvaroslovím a materiálem krytiny budou respektovat venkovský charakter.

D.3.2. Zastavitelné území občanské vybavenosti (OV)

Funkce hlavní:

Území s převahou činností a zařízení poskytujících služby netechnického a nevýrobního charakteru. Jedná se zejména o činnosti a zařízení pro veřejnou správu administrativu, kulturu, církev, sociální péči, zdravotnictví, školství, pohostinství a stravování. Umístění těchto funkcí se předpokládá v otevřených areálech nebo polyfunkčních domech.

Funkce podmíněně přípustné:

Přípustné jsou bezprostředně s druhem veřejné vybavenosti související činnosti nebo zařízení obslužné. Dopravní a technická vybavenost nezbytná pro obsluhu území a vyplývající

Z charakteru činností a zařízení v tomto území.

Funkce nepřipustné:

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové, důsledky vyvolávají druhotně a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený navrženým využitím území a obecně závaznými platnými předpisy o ochraně zdravých životních podmínek pro tento druh území. Nepřípustné jsou zejména výrobní funkce, zařízení chovatelská a pěstitelská, odstavná stání a garáže pro těžkou techniku a nákladní automobily, pokud nesouvisí s přípustným využitím území.

Zastavitelnost území (pouze směrné) :

Je stanovena max. 75 % včetně zpevněných ploch, komunikací a parkovacích stání. U stávajících zařízení a areálů nebude překročena stanovená zastavitelnost území.

Výšková hladina (pouze směrné) :

Dvoupodlažní s možností podsklepení a s možností využití podkroví. Konstrukční výška podlaží se předpokládá max. 4,0 m.

Prostorová regulace (pouze směrné) :

U nově navržených objektů bude stavební čára min. 6 m od uliční čáry, při dostavbě a přístavbě stávajících objektů respektovat stávající stavební a uliční čáru. Střechy budou šikmé se sklonem a tvaroslovím odpovídajícím charakterem venkovské zástavby.

D.3.3. Zastavitelné území pro podnikatelské aktivity s převažujícím charakterem výroby, skladů a výrobních služeb (PA)

Funkce hlavní:

Obvyklé jsou činnosti a zařízení výrobního popř. skladového charakteru, výrobních služeb, zařízení a provozovny, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích.

Přípustné funkce:

Přípustné je rovněž v tomto území umisťovat zařízení pro obchod a administrativu, služební bydlení, komunální provozovny, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území a vyplývající z přípustného využití území.

Vyloučené funkce:

Nepřípustná je obytná funkce a funkce veřejné vybavenosti a funkce, které by byly výrobními provozovny rušeny nad míru přípustnou. Vyloučené jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující okolní obytné prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem.

Zastavitelnost území (pouze směrné):

Je stanovena max. 70 % včetně zpevněných ploch a komunikací. Zbytek území ponechat jako zeleň. Po obvodu areálů doplnit clonu vysoké zeleně. Po obvodu areálů doplnit clonu vysoké zeleně. Zastavitelnost stávajících areálů nepřekročí výše stanovenou hranici.

Výšková hladina (pouze směrné):

U výrobních a skladových objektů je stanovena výškou hlavní římsy, která bude max. 12 m od upraveného terénu. Střechy šikmé nebo vazníkové se sklonem min. 10°.

Prostorová regulace (pouze směrné):

Stavební čáry u navrhovaných objektů budou min. 7 m od uliční čáry. Nutno respektovat ochranná pásma sítí a zařízení technické infrastruktury.

D.3.4. Zastavitelné území pro technickou vybavenost (TV)

Hlavní funkce:

Toto území je určeno především pro umisťování technických zařízení nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti mohou být umisťovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné funkce:

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména řadové garáže s kapacitou max. 15 stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce:

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Zastavitelnost území (pouze směrné):

Je stanovena 75%, výjimečně 90% dle charakteru zařízení technické vybavenosti.

Výšková hladina (pouze směrné):

U stavebních objektů je stanovena jednopodlažní s max. výškou římsy do 3,5 m nad upraveným terénem, s výjimkou technologických zařízení (např. trafostanice, stožáry apod).

Prostorová regulace (pouze směrné):

Bude stanovena v rámci územního řízení dle konkrétních podmínek v území. Ostatní funkce musí respektovat ochranná pásma sítí a zařízení technické vybavenosti a podmínky jejich využití.

D.3.5. Zastavitelné území s převažujícím charakterem zemědělské výroby (ZV)

Funkce hlavní:

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení zejména: Zahradnické areály, pěšební areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků.

Podmíněné přípustné funkce:

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné je rovněž využití pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru a pro potřeby civilní ochrany.

Funkce nepřipustné:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující okolní obytné prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo.

Zastavitelnost území (pouze směrné):

Je stanovena max. 60% včetně zpevněných ploch a komunikací. Po obvodě areálu doplnit clonu vysoké zeleně. Zastavitelnost u stávajících areálů nepřekročí výše stanovenou hranici.

Výšková hladina a prostorová regulace (pouze směrné)

U výrobních a skladových objektů je stanovena max. 12 m (výška hřebenu) s výjimkou technologických zařízení (senážní, silážní věže apod.).

D.3.6. Zastavitelné území určené pro sport a rekreaci (SR)

Hlavní funkce:

Obvyklé jsou činnosti a zařízení určené pro provozování sportu, rekreace, zábavy a využití volného času, sportovní hřiště, robinsonádní hřiště, koupaliště.

Přípustné funkce:

Přípustné jsou v tomto území stavby a objekty bezprostředně související s využitím území, ubytovací a sociální zařízení, kempingy, parkovací stání, odstavné plochy a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné je rovněž zřizovat v tomto území nákupní a obslužná zařízení, jestliže využití území pro související obchodní činnosti a služby nepřekročí 10% celkové plochy území. Přípustné je rovněž v tomto území umísťovat a provozovat zařízení technické infrastruktury vyvolané přípustným využitím území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustné je v tomto území zřizovat a provozovat zejména stavby pro individuální rekreaci (např. chaty, chalupy, zahradní domky apod.) a využívat území pro zřizování a provoz zahrádek. Nepřípustné je rovněž v tomto území umísťovat výrobní provozy, sklady a autobazary.

Zastavitelnost území (pouze směrné):

Je stanovena max. 25% (pro zařízení a objekty), kromě zpevněných ploch hřišť a sportovních ploch a sportovních zařízení.

Výšková hladina (pouze směrné):

U stavebních objektů je stanovena podlažnost max. 1NP, s možností podkrovní a podsklepení.

Prostorová regulace (pouze směrné):

Nutno respektovat ochranná pásma sítí infrastruktury a podmínky jejich využití. Střechy u případných objektů budou šikmé se sklonem odpovídajícím charakteru původní venkovské zástavby.

D.3.7. Zastavitelné území určené pro sportovní aktivity (SA):

Hlavní funkce:

Obvyklé jsou činnosti a zařízení určené pro provozování organizovaných sportovních aktivit v uzavřených areálech.

Přípustné funkce:

Přípustné jsou v tomto území stavby a objekty bezprostředně související s využitím území, zejména služební bydlení, ubytovací a sociální zařízení, kempingy, stravovací zařízení, administrativní zařízení, parkovací stání, odstavná stání, příp. garáže, technická zařízení související s příslušným provozováním sportovních aktivit. Přípustné je rovněž v tomto území zřizovat obchodní a prodejní zařízení a zařízení technické vybavenosti, vybrané přípustným využitím území.

Nepřípustné funkce:

Nepřípustné je v tomto území zřizovat a provozovat stavby pro individuální rekreaci, trvalé bydlení, kromě služebního bydlení, výrobní provozovny a zemědělské provozovny.

Zastavitelnost území (pouze směrné):

Je stanovena max. 15% (pro doplňkové zařízení a objekty), kromě sportovních zařízení a ploch pro provozování sportovních aktivit.

Výšková hladina (pouze směrné):

Je stanovena 1-2 NP při max. konstrukční výšce podlaží do 4 m, s výjimkou speciálních zařízení (např. věže pro rozhodčí, konstrukce tribun, konstrukce sportovních zařízení apod.).

Prostorová regulace (pouze směrné):

Nutno respektovat území vymezené pro prvky ÚSES (lokální biokoridor).

D.3.8. Zastavitelné území dopravní vybavenosti

Funkce hlavní:

Území určená pro umístování dopravních činností a zařízení určených k dopravní obsluze území se člení na území pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích a pro dopravu v klidu

- a) silnice I. třídy funkční třídy C1, silnice III. třídy, funkční třídy C2
- b) obslužné komunikace, funkční třídy C3
- c) veřejné přístupové komunikace s dopravním omezením (slouží pro zemědělskou dopravu, dopravní obsluhu zahrad a jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům ve volné krajině)
- d) stezky pro pěší a cyklisty
- e) parkovací stání vyznačené v grafické části dokumentace. Garážování a odstavování osobních automobilů a jiné techniky bude řešeno v rámci RD
- f) zastávky veřejné hromadné dopravy

Funkce podmíněně přípustné:

Zařízení, činnosti a děje poskytující další služby pro dopravu v pohybu a klidu

Funkce nepřípustné: parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a jakékoliv funkce na úkor dopravní vybavenosti

Funkce nepřípustné:

Jako nepřípustné jsou stanoveny zejména funkce s charakterem obytným nebo veřejná vybavenost a dále funkce, které nejsou uvedeny jako funkce hlavní a podmíněně přípustné.

Funkční typy nezastavitelného území:

D.3.9. Nezastavitelné území veřejné zeleně (ZV)

Funkce hlavní:

Území veřejně přístupná, dotvářející charakter veřejných prostranství vhodnou skladbou vysokých dřevin a nízké zeleně. Přípustné je na těchto územích budovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář (lavičky, svítidla, drobnou architekturu apod.), pro parkovací stání s omezenou kapacitou pro osobní automobily do 5 stání.

Funkce podmíněně přípustné

Je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické a dopravní infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce

Funkce nepřípustné:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat zařízení, která nejsou stanovena jako přípustná a podmíněně přípustná. Nepřípustné je rovněž parkování a odstavování nákladních automobilů a těžké techniky. Nepřípustné je rovněž vysazování druhově nevhodných dřevin (jehličnany, zeravy) a exotických dřevin.

D.3.10. Nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (ZKR)

Funkce hlavní:

Území krajinné zeleně rekreační jsou určena pro zachování a obnovu přírodních a krajinářských hodnot v území. Souvislá území zeleně slouží kromě přírodních a krajinářských funkcí i k oddechu a pobytu v přírodě. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).

Funkce podmíněně přípustné:

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková rekreační hřiště, včetně drobných zařízení a přírodních materiálů sloužících pro odpočinek a rekreační sport. Podmíněně přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit.

Funkce nepřípustné:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým, betonovým nebo umělým povrchem), která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. Nepřípustné je i intenzivní hospodaření a pěstitelské či chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin.

D.3.11. Nezastavitelné území zeleně krajinné ostatní (ZKO)

Funkce hlavní:

Území ZKO jsou určena pro zachování a obnovu přírodních a krajinářských hodnot v území. Tato území kromě přírodních a krajinářských funkcí slouží i jako zeleň doprovodná a izolační. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin s vhodnou druhovou skladbou dřevin (domácího původu).

Funkce podmíněně přípustné:

Je v tomto území zřizovat stezky pro pěší a cyklisty, zřizovat a provozovat zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytná pro rozvoj a obsluhu území. Podmíněně přípustné je na těchto plochách zemědělsky extenzivně hospodařit.

Funkce nepřípustné:

Nepřípustné je zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace), která nejsou uvedena jako přípustná či podmíněně přípustná; nepřípustné je i intenzivní hospodaření a pěstitelské či chovatelské činnosti, či výsadba druhově netypických a exotických dřevin.

D.3.12. Nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (ZPF)

Funkce hlavní:

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

Funkce podmíněně přípustné:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Funkce nepřípustné:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

D.3.13. Nezastavitelné území vodních ploch

Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- a) stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- b) přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- c) začlenění plochy do územního systému ekologické stability

D.3.14. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Funkce hlavní:

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Funkce podmíněně přípustné:



ARCHITEKTI BRŮHA & POLCAROVÁ
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

Českobudějovické pozemní stavby
Ing. Masák
České Budějovice

01.05.2002
České Budějovice

Věc: Výstaviště sever

V příloze přikládáme 7 x žádost o vyjádření včetně nutné dokumentace (ko
urbanistický návrh a textovou část) dle bodů 14., 20., 21., 22., 23., 26., a 41. rozdělovníku p
na jednání ve věci výše uvedené akce. Dále je 2x přiložena kopie žádosti dle bodů 8. a 10.
zajišťoval atelier A + U DESIGN spol. s r.o.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem
Ing.arch.D.Polcarová



Nemocnice
České Budějovice



České Budějovice
31.05.2002

Věc: vstupní terminál – 1. etapa

V příloze Vám předáváme v 7 vyhotoveních výkaz výměr + 1 x rozpočet 1. etapy vst
terminálu nemocnice v Českých Budějovicích.

Předmětem 1. etapy jsou následující objekty:

A.Souhrnné řešení stavby

- SO.02 – SO.03 – novostavba budovy –část A,B,C,D – 1. etapa
- SO.04 – komunikace
- SO.05 – zpevněné plochy
- SO.06 – terénní a sadové úpravy
- SO.07 – kanalizace, kanalizační přípojky, přeložky
- SO.08 – vodovodní přípojky, přeložky
- SO.09 – plynovodní přípojky, přeložky
- SO.10 – přeložka elektro NN, přípojka elektro NN
- SO.11 – přeložka elektro SLP, přípojka elektro SLP
- SO.12 – venkovní osvětlení
- SO.13 – veřejné osvětlení komunikace

S pozdravem
Ing.arch.D.Polcarová

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat pozemky pro nízkopodlažní bydlení a sportovně rekreační funkci, z předpokladu souhlasu a udělení výjimky od příslušného orgánu státní správy. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní a technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlých území

Funkce nepřipustné:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení, zejména stavby, která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

D.3.15. Volná krajina

Ve volné krajině je možno umísťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Ve volné krajině není možno umísťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v prvním odstavci.

D.3.16. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen koridory (regionální, lokální) a biocentry (regionální, lokální) a jejich propojeními vymezenými v grafické části (výkres širších vztahů).

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

V následujících tabulkách jsou popsány jednotlivé skladebné prvky ÚSES a stanoveny regulativy a návrh opatření na hospodaření na těchto územích.