

# ÚZEMNÍ PLÁN JINÍN

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

**Změna č.1 územního plánu Jinín byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR**

**Objednatel.:**

Obec Jinín  
OÚ Jinín č.p.41, 386 01 Strakonice  
Zastoupená: Ing. Milena Weinarová, starostka obce

**Pořizovatel:**

Obec Jinín  
smluvně zastoupené: zástupce pořizovatele Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

**Zhotovitel:**

OGIVA eu s.r.o.  
Uřalská 689/7, Bubeneč, 16000 Praha 6  
IČ: 24774995  
Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel  
Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891  
Spolupráce: Marie Kašparová

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP**

1. Vymezení zastavěného území	<b>3</b>
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	<b>3</b>
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	<b>4</b>
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	<b>6</b>
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně	<b>7</b>
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	<b>10</b>
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)	<b>17</b>
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	<b>18</b>
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	<b>18</b>
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	<b>18</b>
11. Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>18</b>

## 1. Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území ke dni 21. 12. 2023.  
Viz grafická část.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec bude rozvíjet především bydlení. Rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru je navržen u silnice I/3. Stávající plochu občanského vybavení - sportovně rekreační návrh rozšiřuje v návaznosti na stávající plochu. Podnikatelské aktivity výrobního charakteru by měly být situovány do stávajících výrobních areálů a nerušící výrobní aktivity (z hlediska náročnosti na dopravu, hluk, emise) do venkovských dvorových usedlostí. Plochy občanského vybavení mohou vznikat i v plochách bydlení. Stávající technická infrastruktura je doplněna plochou pro ČOV. Dle potřeby dopravní a technická infrastruktura může být realizována téměř v celém správním území obce v souladu s Podmínkami prostorového uspořádání pro jednotlivé způsoby využití ploch.

### **Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty:**

#### **Přírodní hodnoty**

- hodnotný krajinný ráz celého správního území
- přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, maloplošné skupiny zeleně
- jednotlivé prvky USES (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky)
- nevýznamné vodní toky

#### **Kulturní hodnoty**

##### **Urbanistické a architektonické hodnoty**

- **urbanistické hodnoty** – urbanistické založení obce (U1).

Budou respektovány v objemovém a výrazovém řešení jednotlivé statky a zemědělské usedlosti v obou místních částech, architektonické hodnoty :

##### **nemovité kulturní památky:**

A1 - kostel Nanebevzetí P. Marie,

A2 - fara, č.p. 3,

A3 - venkovské usedlosti č.p. 14 a 35,

A4 - boží muka Na Žalosti a směr Cehnice a další architektonické hodnoty a dominanty obce:

A5 – památník J. Cimburkovi, Křížce a boží muka u komunikací.

**Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura U1 a charakteristická venkovská zástavba** (původní statky, převážně obdélníkové půdorysy staveb, převážně sedlové střechy, průčelí, křížce) budou respektovány a zachovány.

##### **Archeologické lokality** se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů

- 1 – intravilán obce Jinín,
- 2 – U Bambulice,
- 3 - Michaleč,
- 4 – Temeno návrší,
- 5 – Na Hlínách,
- 6 – Na Hájku,
- 7 – pravý břeh Zorkovického potoka,
- 8 – SZ od soutoku Zorkovického a Rybnického potoka,
- 9 – Pereglín budou respektovány.

Zástavba v zastavitelných plochách bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem a tvaroslovím nových staveb.

Budou zachovány hodnoty jádrových ploch (náves), veřejných prostranství, historických objektů a dalších charakteristických objektů venkovských usedlostí. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastiňovány novými stavbami a zařízeními (např. reklamními).

Struktura zástavby v nových rozvojových plochách bude individuální. V lokalitě B5, která přechází do krajiny, je vhodná rozptýlená zástavba. Urbanistická struktura individuální obytné zástavby bude respektovat přirozenou modelaci terénu (vedení komunikací bude pokud možno kopírovat vrstevnice).

Charakter zástavby - zástavba bude jednopodlažní s možností podkroví, v centrální části obce je žádoucí zástavba výrazně obdélníkového půdorysu s převažujícími sedlovými a valbovými střechami.

### **3.**

#### **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh řeší především rozšíření ploch pro bydlení individuálního charakteru:

##### **Plochy pro bydlení – Bydlení venkovské BV**

**- Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9**

##### **Občanské vybavení všeobecné OU**

jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách pro bydlení.

##### **Občanské vybavení sport OS**

**- Z.10**

návrh rozšiřuje stávající plochu pro sport a rekreaci o plochu OS1. Malé objekty či plochy občanského vybavení pro rekreaci a sport mohou vznikat v plochách pro bydlení.

##### **Občanské vybavení komerční OK**

jsou dostatečné.

##### **Výroba lehká VL**

jsou dostatečné.

##### **Technická infrastruktura všeobecná TU - Z.11**

je vyčleněna pro vybudování ČOV.

##### **Veřejná prostranství všeobecná PU a Veřejná prostranství jiná PX**

jsou dostatečné pro stávající zástavbu. V souvislosti s novou zástavbou mohou dle podmínek prostorového uspořádání vznikat i nové plochy pro veřejná prostranství.

##### **Urbanistická kompozice**

Nová výstavba a stavební úpravy budou respektovat založenou urbanistickou kompozici, respektovat krajinný reliéf.

Zástavba v zastavitelných plochách bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem a tvaroslovím nových staveb. Nové stavby, především pro bydlení, nebudou tvořit dominanty v území jak z hlediska hmotového, tak i architektonického. Bude respektována dominantnost kostela.

Budou zachovány hodnoty jádrových ploch (náves), veřejných prostranství, historických objektů a dalších charakteristických objektů venkovských usedlostí. Hodnotné nechráněné stavby budou respektovány a nebudou pohledově zastiňovány novými stavbami a zařízeními (např. reklamními).

### Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky v zástavbě, případně je navrženo zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

### SROVNÁVACÍ TABULKA OZNAČENÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Zastavitelná plocha	RZV	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
<b>Plochy bydlení BV–v rodinných domech - venkovské (bydlení)</b>			
<b>Z.1</b>	<b>BV</b>	1,99	Obsluha území přístup do lokality ze silnice III. tř. Limity využití území: - OP silnice III. tř., kříž Předpokládaná kapacita - cca 12RD
<b>Z.2</b>	<b>BV</b>	0,62	Obsluha území ze silnice III. tř. Limity využití území: OP silnice III. oř , OP el. vzdušného vedení, Interakční prvek CH Předpokládaná kapacita - cca 3 RD
<b>Z.3</b>	<b>BV</b>	0,85	Obsluha území ze silnice III. tř., místní komunikace (při dělení pozemků a povolování staveb je nezbytné respektovat dodržení §22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) Limity využití území: - OP silnice III. tř. Předpokládaná kapacita - cca 4 RD
<b>Z.4</b>	<b>BV</b>	0,47	Obsluha území místní komunikace Limity využití území: Předpokládaná kapacita - cca 2 RD
<b>Z.5</b>	<b>BV</b>	1,80	Obsluha území nutno řešit odpovídající přístup k lokalitě z místní komunikace Limity využití území: vzdálenost 50 m od okraje lesa, minimální výměra pozemků 1200 m <sup>2</sup> Předpokládaná kapacita - cca 8 RD
<b>Z.6</b>	<b>BV</b>	0,29	Obsluha území ze stávající místní komunikace Limity využití území: Záplavové území Předpokládaná kapacita - cca 2 RD
<b>Z.7</b>	<b>BV</b>	0,50	Obsluha území ze silnice III. tř. Limity využití území: OP silnice III. oř , OP el. vzdušného vedení Předpokládaná kapacita - cca 2 RD
<b>Z.9</b>	<b>BV</b>	0,70	Obsluha území místní komunikace Limity využití území: OP silnice III. oř , OP el. vzdušného vedení, výstavba RD je podmíněně vhodná po prokázání odpovídajícího přístupu na pozemek. Musí zůstat zachován přístup ke stávající trafostanici po veřejném prostranství. Předpokládaná kapacita - cca 1 RD
<b>Plochy občanského vybavení: OS - sportovně rekreační</b>			
<b>Z.10</b>	<b>OS</b>	0,2	Přístup přes stávající plochu OS Přístup po komunikaci ve vlastnictví obce p.č.1018
<b>Plochy technické infrastruktury Ti</b>			
<b>Z.11</b>	<b>TU</b>	0,51	Obsluha území z místní komunikace Limity využití území: Záplavové území

Plochy přestavby nejsou stanoveny.

#### 4.

### **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **Návrh koncepce dopravy**

Silniční doprava: Systém silnic I. a III. třídy se nemění.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

#### **Technická infrastruktura**

##### **Zásobování pitnou vodou**

Systém centrálního zásobování vodou v Jiníně a Zorkovicích se bude postupně doplňovat. Vodovodní síť bude doplněna hydranty. Kapacita zdroje je dostatečná i pro navýšený počet obyvatel, s nímž uvažuje územní plán.

##### **Kanalizační systém**

Pro místní části Jinín a Zorkovice je navrženo centrální čištění splaškových vod, do vybudování centrální ČOV budou vody čištěny v domovních či blokových ČOV.

##### **Návrh koncepce zásobování plynem**

Obec je zásobena plynem. Nové lokality je možno napojit na stávající rozvody plynu.

##### **Návrh koncepce zásobování elektrickou energií**

U stávajících transformačních stanic bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru. Nepředpokládá se vytápění el. energií.

##### **Telekomunikace a radiokomunikace**

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnicích a zelených pásech podél komunikací.

##### **Vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu**

Pro čištění odpadních vod je navržena plocha **Z.11 – TU** v k.ú. Jinín.

Kanalizační sběrač a vodovod budou vedeny převážně ve veřejných prostranstvích, v místních komunikacích.

Je vymezen koridor **CNZ.1** (koridor vymezený nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace) - záměr v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu:

##### **Ee36 ZVN 400kV Kočín – Přeštice.**

##### **Návrh koncepce občanského vybavení**

Stávající občanské vybavení odpovídá velikosti sídla. Nová plocha občanského vybavení – sportovně rekreační je navržena v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení.

Občanské vybavení menšího rozsahu může vznikat i v obytné zóně.

##### **Koncepce nakládání s odpady**

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) budou umístěny v plochách veřejného prostranství. Na území obce je možno zřídit sběrný dvůr v zastavitelných plochách či v zastavěném území obce za podmínky, že svou činností nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

##### **Požární ochrana a požadavky civilní ochrany**

Jako požární nádrže budou sloužit vodní plochy: požární nádrž u zemědělského areálu v jihovýchodní části obce, rybník u Cihelny, v severní části obce a rybník u motokrosového areálu (parc. č. 529/1 k.ú. Zorkovice). Vodovodní síť bude doplněna hydranty.

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

Pro nouzové ubytování obyvatel lze využít při mimořádné události v obci Jinín sál hospody a bývalou školu.

Při mimořádné události lze využít pro skladování materiálu humanitární pomoci v obci Jinín bývalou školu a sál hospody.

Varování a vyrozumění se provádí sirénou ovládanou z obecního úřadu Jinín.

## 5.

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

### Koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability. Vymezené prvky - biocentra, biokoridory, interakční prvky tvoří základní stav ÚSES a funkčnost jednotlivých prvků, vyjádřen barevným rozlišením (funkčně – zeleně, částečně nebo zcela nefunkční - k doplnění – červeně), upozorňuje na biotické dotvoření příslušných prvků v budoucnosti

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

### Prostupnost krajiny

Nové cyklotrasy nejsou navrhovány, je možné využívat stávajících komunikací a silnic.

Územním plánem je ponechána možnost, aby cyklotrasy a hipostezky vznikaly kdekoliv ve volné krajině.

### Územní systém ekologické stability

Číslo	<b>1 (generelové číslo = LBk 524)</b>
	<b>LBK.1</b>
Název	<b>Zorkovický potok nad Jinínem</b>
Charakter	Lokální biokoridor omezeně funkční
Rozloha	3,92 ha
Charakteristika	Biokoridor tvoří úzká niva Zorkovického potoka ve výraznějším údolním zářezu v pahorkatině u Jinína. V úseku pod obcí upravené hluboké koryto drobné vodoteče zarostlé převážně nitrofilní bylinnou vegetací, místy křoviny.

Číslo	<b>2 (generelové číslo = LBc 321)</b>
	<b>LBC.2</b>
Název	<b>U Bambulice</b>
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	7,59 ha
Charakteristika	Biocentrum tvoří drobné vodní plochy, lužní porosty a drobné pozemky luk v nivě v hlubším zářezu Zorkovického potoka na S okraji Jinína.

Číslo	<b>3 (generelové číslo = LBk 523)</b>
	<b>LBK.3</b>
Název	<b>Zorkovický potok pod Jinínem</b>
Charakter	Lokální biokoridor funkční

Rozloha	8,96 ha
Charakteristika	Biokoridor tvoří niva Zorkovického potoka v travnaté nivě výraznějšího zářezu SV od Jinína.

Číslo	<b>4 (generelové číslo = LBk 525)</b>
	<b>LBK.4 – návrh</b>
Název	<b>Na průhonech</b>
Charakter	Lokální biokoridor nefunkční
Rozloha	6,31 ha
Charakteristika	Biokoridor sleduje polní cestu a místní asfaltovou komunikaci mezi pozemky polí v pahorkatině V od Jinína.

Číslo	<b>5 (generelové číslo = LBc 323)</b>
	<b>LBC.5</b>
Název	<b>Michaleč</b>
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	4,04 ha
Číslo	<b>5 (generelové číslo = LBc 323)</b>

Číslo	<b>6 (generelové číslo = LBk 526)</b>
	<b>LBK.6 - návrh</b>
Název	<b>Skořenice</b>
Charakter	Lokální biokoridor nefunkční
Rozloha	1,61 ha
Charakteristika	Trasa biokoridoru je vedena po orné podél polní cesty v rozsáhlém komplexu polí v pahorkatině V od Třešovic.

Číslo	<b>7</b>
	<b>LBC.7 - návrh</b>
Název	<b>Šibenice</b>
Charakter	Lokální biocentrum nefunkční
Rozloha	3,58 ha
Charakteristika	Nefunkční biocentrum, jehož jádro tvoří malý lesní porost

Číslo	<b>8 (generelové číslo = LBk 522)</b>
	<b>LBK.8</b>
Název	<b>V šárech</b>
Charakter	Lokální biokoridor omezeně funkční
Rozloha	0,16 ha
Charakteristika	Biokoridor tvoří upravená drobná vodoteč s dlážděným dnem v úzké nivě širokého údolí.

#### Stávající interakční prvky:

Označení	Název	Charakter
<b>A</b>	Třetina	Interakční prvek tvoří větší vodní plocha ve dně mělkého údolí. Břehové partie s mokřými loukami, místy rákosinami a nesouvislými břehovými porosty.
<b>B</b>	Nad potoky	Interakční prvek tvoří vodní plocha v údolí Zorkovického potoka se souvislým břehovým porostem křovin i vysokých dřevin.
<b>C</b>	Suchan	Interakční prvek tvoří vodní plocha rybníka Suchan a souvislý břehový porost okolo vodoteče a podél cesty pod rybníkem. Vysoké dřeviny a křoviny.

#### V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky (červené značení):

Označení	Název	Charakter	STG
<b>D</b>	Na vápeným	Výsadba podél místní cesty.	4B3-4, 4BD2

<b>E</b>	Alej Cehnice – Jinín	Oboustranná alej podél polní cesty Cehnice – Jinín	3-4AB3
<b>F</b>	Na žalosti	Výsadba podél místní komunikace.	4AB3
<b>G</b>	Zorkovice	Výsadba podél místní komunikace.	4AB3
<b>H</b>	U kata	Výsadba dřevin u cesty.	4AB3

### **Doplnění ÚSES nad minimální parametry**

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

### **Podmínky prostorového uspořádání pro plochy zařazené do ÚSES**

#### **Biocentra**

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb.

#### **Biokoridory**

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, umísťování jednoduchých staveb pro zemědělství (seníky, přístřešky pro zvířata) a podobně. Nepovoluje se zde: umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

#### **Navržené (nefunkční) prvky**

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

#### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Budou respektovány plochy pro protierozní opatření.

#### **Dobývání nerostů**

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

## 6.

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V grafické části z hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Jinín do ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanovené podmínky využití platí pro stávající i navrhované využití, tzn. pro plochy stabilizované a plochy v návrhu.

*podle významu se rozlišují:*

- *zastavěné území* – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky ( i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území ( viz grafická část).

-*zastavitelné plochy* - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavení

*plochy územních rezerv* – nejsou stanoveny

*plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci* – plochy přestavby – nejsou stanoveny.

*plochy nezastavěného území* (volná krajina) jsou nezastavitelné.

V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006Sb. v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (veřejný zájem pro zajištění obrany a bezpečnosti státu).

### **(BV) BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

#### ***hlavní využití:***

území s převažujícím charakterem individuálně obytným, plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru

#### ***přípustné využití:***

- rodinné domy

- dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a inž. sítí

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

- nerušící služby občanského vybavení, které slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>

- plochy pro stání osobních vozidel.

#### ***podmíněně přípustné využití:***

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebudou narušovat sousední pozemky

- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

***nepřípustné činnosti:***

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

výška zástavby - s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, stávající venkovské zástavby.

Zastavěnost pozemku pro bydlení max 40%.

Struktura zástavby v nových rozvojových plochách bude individuální.

V lokalitě **Z.5**, která přechází do krajiny, je vhodná rozptýlená zástavba, minimální výměra pozemků u lokality **Z.5** 1200 m<sup>2</sup>

Charakter zástavby - zástavba bude jednopodlažní s možností podkroví.

**(BH) BYDLENÍ HROMADNÉ**

***hlavní využití :***

území s převažujícím charakterem obytným, plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního charakteru

***přípustné využití:***

- bytové domy

- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

***podmíněně přípustné využití:***

- nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

***Nepřípustné činnosti:***

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby

**(OU) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**

***hlavní využití :***

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

***přípustné využití:***

- vzdělávání a výchova

- sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby

- kultura tělovýchova a sport, dětská hřiště

- veřejná správa, ochrana obyvatelstva

- věda a výzkum

- ubytování, stravování, služby

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej

- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně.

***podmíněně přípustné využití :***

- bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní (např. byt správce).

***nepřípustné využití:***

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **(OS) OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

### **hlavní využití :**

pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

### **přípustné využití:**

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště, vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

- parkovací stání, odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

### **podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

- byt majitele, správce

za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití

### **nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **(OH) OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

### **přípustné využití:**

- hrobová místa, urnové háje, smuteční síň, doplňkové technické zázemí nutné pro provoz a údržbu hřbitova, parky, vhodný mobiliář

- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení (květinářství)

### **podmíněně přípustné využití**

není stanoveno

### **nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní a přípustné využití.

## **(OK) OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

### **hlavní využití :**

plochy převážně komerční občanské vybavenosti

### **přípustné využití:**

- komerční služby občanské vybavenosti, které slouží nejen obyvatelům obce (např. motorest, obchodní zařízení...)

- ubytování, stravování, služby

- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- čerpací stanice pohonných hmot

- parkovací stání, odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

- drobná sadovnická a parková architektura

### **podmíněně přípustné využití :**

- bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní (např. byt správce)

### **nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **(RX) REKREACE JINÁ**

### **hlavní využití:**

pozemky, stavby a zařízení pro motokros

### **přípustné využití:**

- motokrosové dráhy

- ubytovací a stravovací zařízení

- otevřená sportoviště

- parkovací stání, odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- veřejná prostranství včetně účelových komunikací a veřejné zeleně
- drobná sadovnická a parková architektura

**podmíněně přípustné využití :**

- není stanoveno

**nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní a přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy rekreace - motokrosový areál s prvky USES, platí Podmínky prostorového uspořádání pro plochy USES.

**V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy veřejných prostranství s prvky USES, platí Podmínky prostorového uspořádání pro plochy USES.**

**(PU) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

**hlavní využití :**

pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství, náměstí, parkoviště..)

**přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, lávky, naučné stezky
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

**podmíněně přípustné využití :**

- malá sportoviště, dětská hřiště
- plochy parkovacích stání
- technická infrastruktura včetně trafostanic nenaplňující atributy nadmístního významu, za podmínky, že budou měřítkem respektovat prostor veřejného prostranství a způsobem využití nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, ...)
- sběrný dvůr, pokud negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- v nezastavěném území na místních a účelových komunikacích protierozní opatření, změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy), za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky

**nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**(PX) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ**

**hlavní využití :**

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

**přípustné využití:**

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- technická infrastruktura včetně trafostanic
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

**podmíněně přípustné využití:**

- malá sportoviště, dětská hřiště
- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, cyklotrasy
- menší plochy parkovacích stání

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití navazujících ploch bydlení

**nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **(VZ) VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

### **hlavní využití:**

zemědělská živočišná výroba, skladování, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

### **přípustné využití:**

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby zemědělského areálu jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby, nebo navrženou hranici max. negativních vlivů zem. výroby.

- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

### **podmíněně přípustné využití :**

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru (výrobní, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby

- bioplynové stanice

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití a navazujících ploch bydlení

- dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb.

### **nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **(VL) VÝROBA LEHKÁ**

### **hlavní využití:**

výrobní areály lehkého průmyslu

### **přípustné využití:**

- lehký průmysl, zpracovatelský průmysl, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

- související dopravní a technická infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně *podmíněně přípustné využití :*

- opravárenská činnost, drobné provozovny a služby

- bioplynové stanice

- sběrný dvůr

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití a navazujících ploch bydlení - dekontaminace osob, vozidel při vzniku mimořádné události dle zák. č. 380/2002 Sb.

### **nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

## **(TU) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

### **hlavní využití:**

technická infrastruktura -

### **přípustné využití:**

- plochy a stavby pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti tj. bodové technické infrastruktury a stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských),

### **podmíněně přípustné využití:**

- odstavná stání, parkovací stání

- stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)

- související dopravní infrastruktura nenaplňující atributy nadmístního významu

- dopravní infrastruktura

- čerpací stanice pohonných hmot

- veřejná prostranství

pokud nebudou svým rozsahem narušovat hlavní způsob využití

**nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**(DS) DOPRAVA SILNIČNÍ****(DU) DOPRAVA VŠEOBECNÁ****hlavní využití:**

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací)

**přípustné využití:**

- silniční pozemky silnic I. a III. třídy, místní a účelové komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodné a izolační zeleně

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot

**podmíněně přípustné využití :**

- podmíněně přípustné je umístování technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné), za podmínky, že technickou infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní

- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky

- cyklotrasy na silnicích III.tř., místních a účelových komunikacích, turistické trasy, není-li ohrožena bezpečnost provozu

**nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání: Způsob využití pozemků nesmí bránit realizaci a užívání veřejně prospěšné stavby vedení ZVN 400 kV Kočín - Přeštice.

**(WU) VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ****hlavní využití:**

rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**přípustné využití:**

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch.

**podmíněně přípustné využití:**

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

- ČOV

- komunikace po hrázích rybníků

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků.

- dopravní a technická infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

**nepřípustné využití:**

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh.

- Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a

zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

- Způsob využití pozemků nesmí bránit realizaci a užívání veřejně prospěšné stavby vedení ZVN 400 kV Kočín - Přeštice.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy lesní s prvky USES, platí Podmínky prostorového uspořádání pro plochy USES.

### **(LU) LESNÍ VŠEOBECNÉ**

#### **hlavní využití:**

- plochy lesní, lesní porosty, plochy sloužící k plnění funkcí lesa

#### **přípustné využití:**

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)

- nezbytné objekty pro údržbu lesa

#### **podmíněně přípustné využití:**

- stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost

- stavby seníků, včelínů apod.

- křížení liniových staveb místního významu, účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, hipostezky

- rozhledny, informační zařízení (tabule...)

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 30% prvně zkolaudované podlahové plochy)

- změna druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, vodní plochy)

- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

za podmínky že nebude výrazně omezen hlavní způsob využití pozemků vlastních a sousedních pozemků

- dopravní a technické infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

#### **nepřípustné využití:**

- stavby pro zemědělství, těžba nerostů

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy lesní s prvky USES, platí Podmínky prostorového uspořádání pro plochy USES.**

### **(AU) ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

#### **hlavní využití:**

plochy pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy.

#### **přípustné využití:**

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.

- izolační a doprovodná zeleň

- změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy, lesní pozemky, vodní plochy)

- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem)

#### **podmíněně přípustné využití:**

za podmínky, že výrazněji neomezí hlavní způsob využití - rostlinnou zemědělskou výrobu

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.)

- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat do 80 m<sup>2</sup> (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (do 50 m<sup>2</sup>). Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu

- ohrazení pozemků, za podmínky, že ohrazení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků

- oplocení sadů, za podmínky, že oplocení výrazně neomezí pohyb zvěře a oplocení bude co nejméně narušovat organizaci ZPF tzn. neztíží, nebo neznemožní obdělávání sousedních zemědělských pozemků
- dopravní a technická infrastruktura místního významu
- stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, rozhledny, informační zařízení (tabule...))
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- dopravní a technická infrastruktura naplňující atributy nadmístního významu za podmínky, že je vymezena v platných Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

**nepřípustné využití:**

- stavby pro ustájení zvířat a jiné stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. skleníky...)
- těžba nerostů
- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- způsob využití pozemků nesmí bránit realizaci a užívání veřejně prospěšné stavby vedení ZVN 400 kV Kočín - Přeštice.

**V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské, s prvky USES, platí Podmínky prostorového uspořádání pro plochy USES.**

**Plochy přestavby**

nejsou vymezeny

**7.**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace	Odůvodnění
<b>VT.2</b>	čistírna odpadních vod	Jinín	severní část zastavěného území	zajištění likvidace odpadních vod
<b>VT.k</b>	kanalizační sběrač	Jinín, Zorkovice	převážně místní komunikace	odvod odpadních vod
<b>VT.v</b>	vodovod	Jinín, Zorkovice	převážně místní komunikace	Centrální zásobování vodou
<b>VT.1</b>	<b>CNZ.1</b> Vedení ZVN 400 kV Kočín -Přeštice	Jinín	koridor v SZ části správního území	Umožnění vybudování elektrického ZVN v souladu se ZÚR Jihočeského kraje

**Veřejně prospěšná opatření** – nejsou stanovena.

**Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.

**Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

nejsou navrhovány.

**8.**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Na veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství není stanoveno uplatnění předkupního práva.

**9.**

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou požadována.

**10.**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Plochy k prověření územní studií nejsou navrženy.

**11.**

**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Textová část**

-výrok – 18 stran textu A4

**Grafická část**

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací