

B.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUKPFL)

B.12.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.231/1999, o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), odnětí nezemědělské půdy (ostatní plochy), skutečně zastavěná plocha (zemědělská půda + nezemědělská půda), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

| | |

| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy

| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)

| _____ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle Sbírky zák.č.13/1994, přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel, sazba základní a snížená. Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Lok.	Funkce	Druh pozemku	Výměra Zábora půdy		BPEJ	ZHU	ochr.	třída
			lokality (ha)	ze ZPF (ha)				
1	bydlení	pole	0,05	0,02	7.37.15	22		V
1	dtto	pole	0,09	0,03	7.32.11	49		II
1	dtto	pole	0,17	0,05	7.29.11	74		I
1	dtto	pole	0,02	0,01	7.50.01	56		III
2	bydlení	pole	0,01	0,01	7.29.11	74		I
2	dtto	pole	0,28	0,07	7.50.01	56		III
3	bydlení	pole	0,26	0,08	7.50.01	56		III
3	dtto	pole	0,07	0,02	7.64.11	18		III
3	dtto	pole	0,01	0,01	7.47.10	38	III	
4v	bydlení (II.etapa)	pole	0,02	0,01	7.37.46	22		V
4v	dtto	pole	0,06	0,02	7.32.14	49		IV
4v	dtto	pole	0,20	0,05	7.50.01	56		III
4v	dtto	pole	0,46	0,12	7.47.10	38		III
5v	bydlení (II.etapa)	louka	0,15	0,04	7.64.11	18		III
5v	dtto	louka	0,18	0,05	7.47.10	38		III
6v	sport, rekre (II.et.)	louka	0,18	0,01	7.64.01	18		II
6v	dtto	louka	0,12	0,01	7.64.11	18		III
6v	dtto	ostatní plochy	0,16	nenáleží do ZPF				
7	bydlení	pole	0,02	0,01	7.40.68	9		V
7	dtto	pole	0,07	0,02	7.67.01	12		V
8v	techn. vybavení ČOV (II.etapa)	ostatní plochy	0,08	nenáleží do ZPF				
9v	bydlení (II.etapa)	pole	0,54	0,14	5.29.14	75		III
9v	dtto	pole	1,12	0,28	5.50.01	59		III
9v	dtto	pole	0,47	0,12	5.29.01	75		II
9v	dtto	ostatní plochy	0,06	nenáleží do ZPF				
9v	dtto	pole	0,58	0,15	5.29.11	75		II
10v	bydlení (II.etapa)	louka	0,55	0,17	5.29.01	75		II
11	podnikání	ostatní plochy	0,65	nenáleží do ZPF				
12	sport, rekreace	ostatní plochy	2,90	nenáleží do ZPF				
12	dtto	louka, pole	0,24	0,04	5.40.68	9		V
13	zeleň	pole	0,76	0,00	5.18.11	37		IV
13	dtto	pole	0,24	0,00	5.12.10	62		II
13	dtto	pole	0,03	0,00	5.40.68	9		V

k1	komunikace	pole	0,02	0,02	7.29.11	74	I
k1	komunikace	pole	0,02	0,02	7.50.01	56	III
k2v	komunikace (II.et.)	pole	0,01	0,01	7.50.01	56	III
k2v	dtto	pole	0,01	0,01	7.47.10	38	III
k2v	dtto	pole	0,01	0,01	7.64.11	18	III
k3v	komunikace (II.et.)	pole	0,01	0,01	7.47.10	38	III
CELKEM (I. etapa)			5,91	0,41			
CELKEM (II. etapa)			4,97	1,21			

+ - lokality zasahující na meliorovanou půdu

* - lokality nacházející se v současně zastavěném území = koeficient snížení **0,2**

ZHU - základní hodnotový ukazatel (1000,- Kč na ha)

Celkové odnětí půdy ze ZPF (I. etapa)0,41 ha

Celkové odnětí půdy ze ZPF (II. etapa)1,21 ha

z toho pro	bydlení (I. etapa)0,33 ha
	bydlení (II. etapa)1,15 ha
	sportovně rekreační (I. etapa)...	...0,04 ha
	sportovně rekreační (II. etapa)...	...0,02 ha
	komunikace (I. etapa)0,04 ha
	komunikace (II. etapa)0,04 ha

Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace** je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dojde-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Charakteristika zemědělských půd nacházející se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	7
Symbol regionu	MT 4
Charakteristika regionu	mírně teplý, vlhký
Suma teplot 10°	2200° - 2400°
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5 - 15
Vláhová jistota	nad 10
Prům. roční teplota (°C)	6° - 7°
Prům. roční úhrn srážek (mm)	650 - 750

Kód regionu	5
Symbol regionu	MT 2
Charakteristika regionu	mírně teplý, vlhký
Suma teplot 10°	2200° - 2500°
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 - 30
Vláhová jistota	4 - 10
Prům. roční teplota °C	7 - 8
Prům. roční úhrn srážek v mm	550 - 650 (700)

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 12 - hnědozemě, příp. hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhlčení

HPJ 18 - rendziny a rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, štěrkovité až kamenité, s malou vododržností

- HPJ 29 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd
- HPJ 32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách a jim podobných horninách, lehké, většinou slabě až středně šterkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, propustné, sušší, závislé na srážkách
- HPJ 37 - mělké hnědé půdy, většinou kyselé, na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla středně šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy kromě vlhkých oblastí
- HPJ 40 - svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 47 – oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení
- HPJ 64 - glejové půdy a glejené půdy zbažinné, avšak zkulturně na nivních uloženinách, jílech, slínech atd., středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty odvodněné i jako orná půda
- HPJ 67- glejové půdy depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké s nepříznivým vodním režimem, při vodních tocích závislé na hladině toku - převážně TTP

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

- 01** - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.
- 10** - hluboká půda bez skeletu, sklonitost 3 - 7°, všesměrná expozice
- 11** - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 3 - 7° všesměrná expozice
- 14** - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, sklonitost 3 - 7°, expozice všesměrná
- 15** - mělká půda, slabě skeletovitá, sklonitost 1-7°, expozice všesměrná
- 46** - mělká půda, středně skeletovitá, sklonitost 7-12°, expozice jih (JZ-JV)
- 68** – hluboká až mělká půda, středně až silně skeletovitá, sklon 12 - 17°, expozice jih (JZ-JV)

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl.porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou, nedochází zde ani k porušení stávajících meliorací. Stávající meliorace se v okolí Jinína nacházejí mimo řešené území této urbanistické studie.

2.3. Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území se na východním okraji zastavěného území nachází areál zemědělské prvovýroby ZD Jinín, ve kterém je kromě chovů živočišné výroby umístěn objekt dřevovýroby. Žádné jiné významné zemědělské usedlosti, které mají vztah k zemědělskému hospodaření, se v zájmovém území nevyskytují.

-nedochází zde k žádnému porušení těchto areálů a staveb zemědělské prvovýroby ani zemědělských usedlostí.

2.4. Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

2.5. Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

2.6. Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona č. 334.

Všechny navrhované lokality se nacházejí mimo současně zastavěné území. Návrhové lokality navazují na současně zastavěnou část Jinína a lokality č. 1 a 2 využívají již stávající inženýrské sítě.

V grafické části jsou vyznačeny také lokality II. etapy - V, které jsou určeny pro využití po naplnění většiny návrhových ploch. Návrhové lokality se uvažují do r.2005 a lokality II.etapy r.2005-2015.

Část lokality č.1 je navržena na ZPF s třídou ochrany I a II. Tato lokalita navazuje bezprostředně na současně zastavitelné území obce a spolu s lokalitou č.2, která je až na nepatrnou část navržena mimo I. a II. třídu ochrany ZPF, tvoří jeden celek. Další lokality č.6v a č.9v jsou zčásti navrženy na ZPF s II. třídou ochrany. Tyto plochy jsou navrženy do II. etapy rozvoje obce a budou využívány až po naplnění rozvojových ploch v I. etapě.

Vyhodnocení a stanovení odvodů za odnětí půdy ze ZPF bylo provedeno z územně plánovací dokumentace v daném měřítku, což jistě ovlivnilo jejich přesnost. V dalších stupních územně plánovací dokumentace a projektové dokumentace bude nutno tyto údaje upřesnit.

B.12.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesy (PUPFL)

V řešeném území konceptu ÚPO Jinín (tj. k.ú. Jinín a k.ú. Zorkovice) převládají ve velké míře pozemky ZPF. V k.ú. Jinín dosahuje lesnatost hodnoty 15,5 % a v k.ú. Zorkovice pouhých 4,5%.

Jedná se převážně o kulturní krajinu s malou lesnatostí, která v procentuelním vyjádření nedosahuje ani 10%.

Největším lesním komplexem v řešeném území je Michaleč o rozloze cca 12 ha, na jihovýchodním okraji řešeného území. Tento komplex patří do kategorie lesa zvláštního určení, ve kterých jsou před ostatními funkcemi upřednostněny funkce ekologické a krajinné.

Z hlediska charakteristiky porostu se jedná o kulturní smrkoborový porost s ojediněle vtroušenými duby.

Kromě Michaleče jsou v řešeném území ještě menší plochy PUPFL v podobě zalesněných vrcholů (chlumů) Šibenice a Výřice. Tyto lesní porosty je nutno zachovat a obnovovat, neboť mají významnou krajinnou funkci.

Kromě toho je třeba věnovat zvláštní pozornost prvkům ÚSES vymezených na PUPFL.

Hospodaření v těchto územích (biokoridory a biocentra) je možné dle návrhu opatření na prvcích ÚSES stanovených v závazné části této dokumentace.

V důsledku koncepce řešení konceptu územního plánu obce Jinín nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL. V řešeném území nejsou navrženy žádné pozemky k zalesnění.

B.13. Návrh lhůt aktualizace

Návrh lhůt aktualizace je stanovena ve čtyřletých cyklech od schválení územního plánu. Návrh územního plánu je rozložen do dvou etap. I. etapa je stanovena do roku 2007 a II. etapa do roku 2015. ÚPO Jinín bude dále podle potřeby aktualizován , a to zejména v případě, když se změní podmínky, na základě kterých byla tato územní dokumentace schválena.