

Obec Jinín

Zastupitelstvo obce Jinín

Zápis ze 8. zasedání Zastupitelstva obce Jinín konaného dne 20. 9. 2023 od 18:00 hodin

Bod č. 1 – Zahájení a schválení návrhu programu

Zasedání Zastupitelstva obce Jinín bylo zahájeno v 18:00 starostkou obce Ing. Milenou Weinarovou a skončeno v 19:31.

Paní starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 9. 2023 do 20. 9. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Paní starostka dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva (omluvena V. Jonášová z rodinných důvodů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluvena paní Veronika Jonášová,

Dále je přítomen host – p. Milan Šťastný (motokrosový areál)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje na základě návrhu paní starostky program zasedání OZ, který byl řádně vyvěšen. (Příloha 1)

Výsledek hlasování: Pro—6 -Proti – 0 – Zdrželi se- 0.

Usnesení č.8/1/2023 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Paní starostka navrhla určit ověřovateli zápisu p. Krále a p. Rajtmajerovou a zapisovatelkou M. Zájedovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín určuje ověřovateli zápisu p.Krále a p.Rajtmajerovou a zapisovatelkou M. Zájedovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/2/2023 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Kontrola předchozího zápisu

- Příjezd k Trávníčkům a k domu p. Mišíkové (č. p. 3) je v řešení. Paní Mišíková přislíbila zaslat cenovou nabídku na úpravu vjezdů.
- Pan Mráz se spojí s [REDAKCE] ohledně osik u Zorkovického potoka.
- Zastupitelé nadále hledají OA pro obecní účely.

- Pan [REDACTED] přislíbil, že zvonění bude zprovozněno do Vánoc.

Bod č. 4 – Rozpočtové opatření č. 8/2023

Zastupitelé berou na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2023

Bod č. 5 – Územní plán obce – aktualizace

Dne 1.1.2023 vyvstala právní povinnost ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů zpracovat při první změně ÚP standardizaci platného územního plánu.

Návrh usnesení

- 1. Zastupitelstvo obce projednává a souhlasí s pořízením Změny č. 1 územního plánu Jinín zkráceným postupem dle § 55 a) stavebního zákona a s jejím obsahem:**

- 1. Obsahem změny č.1 bude provedení standardizace platného územního plánu Jinín za účelem zpracování dokumentace v jednotném standardu.**

Obsahem Změny č.1 ÚP Jinín je převedení ÚPD Jinín do jednotného standardu

Zpracování změny územního plánu – jednotný standard zahrnuje: • zpracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání – jednotný standard; • zpracování úpravy návrhu změny územního plánu před vydáním – jednotný standard; • zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny územního plánu.

- 2. ZO pověřuje Ing. Hanu Roudnickou zajištěním pořízení Změny č. 1 ÚP Jinín v souladu s paragrafy stavebního zákona.**
- 3. ZO schvaluje starostku obce paní Ing. Milenu Weinarovou jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.1 ÚP Jinín.**

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/3/2023 bylo schváleno.

- Zastupitelé se seznámili se zněním Příkazní smlouvy mezi Obcí Jinín a paní [REDACTED] ohledně Změny č. ÚP Jinín – standardizace ÚP. Veškeré práce s tímto spojené se paní [REDACTED] zavazuje vykonat za cenu 40 000 Kč. Zastupitelé s tímto jednomyslně souhlasí a pověřují paní starostku podpisem této Příkazní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín se seznámilo se zněním Příkazní smlouvy mezi Obcí Jinín a p[REDACTED], se zněním jednomyslně souhlasí a pověřuje paní starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/4/2023 bylo schváleno.

- Zastupitelé jednomyslně schvalují znění přílohy č. 1 k příkazní smlouvě – Plnou moc, kterou bude zmocněna paní [REDAKCE] k výlučnému zastoupení ve věcech stanovených Příkazní smlouvou v článku I a II. Pověřují podpisem paní starostku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje Plnou moc mezi Obcí Jinín a paní [REDAKCE], která bude zmocněna k výlučnému zastoupení ve věcech stanovených Příkazní smlouvou v článku I a II. A pověřují podpisem Plné moci jednomyslně paní starostku.

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/5/2023 bylo schváleno.

- Paní starostka oslovila 3 firmy ohledně standardizace územního plánu Obce Jinín. Do 20. 9. 2023 se ozvaly tyto firmy s následujícími nabídkami:
[REDAKCE], s. r. o, Vodní 12/42, České Budějovice – a to za cenu 300 000 Kč.
[REDAKCE] Novohradská, České Budějovice – a to za cenu 240 000 Kč
[REDAKCE]. zastoupená ing. [REDAKCE], K. Řečice – a to za cenu 203 000 Kč bez DPH.
Na základě nejvýhodnější cenové nabídky vybrali členové zastupitelstva firmu [REDAKCE] o., pověřují paní starostku podpisem smlouvy s touto firmou, aby vypracovala Změnu č. 1 územního plánu Jinín – jednotný standard.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín na základě nejvýhodnější cenové nabídky na akci Změna č. 1 územního plánu Jinín – jednotný standard vybralo pro vypracování firmu [REDAKCE] o. Pověřují jednomyslně paní starostku podpisem smlouvy s touto firmou

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/6/2023 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Dotace MMR

- Nabídka zajištění dotací na akci pořízení změny územního plánu Obce Jinín

MMR vypsalo dotační titul na zpracování standardizace a úplného znění ÚP. Byla vypsána průběžná výzva na podání žádosti o dotace na tuto standardizaci. Alokace je 90 mil. Kč. Na tuto akci je možné získat dotaci ve výši až 90%, max. však 250 000 Kč. Uzavírka žádostí je 31. 10. 2023, Byla oslovena společnost [REDAKCE] r. o. se sídlem Katovická 175, Strakonice [REDAKCE] ohledně podání nabídky na zajištění přípravy a podání žádosti o dotaci na akci pořízení změny územního plánu obce Jinín v rámci Výzvy č. 1. Součástí nabídky je i následná administrace žádosti o dotaci. Částka za toto je 35 200Kč vč. DPH. Zastupitelé s tímto jednomyslně

souhlasí a pověřují tímto paní starostku podpisem smlouvy mezi Obcí Jinín a firmou [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje, aby firma [REDACTED] s. r. o. zajistila přípravu a podání žádosti o dotaci na akci pořízení změny územního plánu Jinín z DT MMR ČR na podporu ÚPD 2023-2027 a souhlasí s plnou mocí pro paní [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/7/2023 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Motokrosový areál

Zasedání OZ se zúčastnil [REDACTED], který zastupoval pana [REDACTED] (nájemce motokrosového areálu), [REDACTED] požádal o vyjádření k zaslanému dopisu od [REDACTED]. K něčemu dalšímu se odmítl vyjádřit.

Pan místostarosta se telefonicky spojil ohledně zaslaného dopisu s panem [REDACTED], který ho odkázal na to, že bude se zastupiteli obce jednat pouze prostřednictvím pana [REDACTED]. Pan Vilím panu [REDACTED] několikrát telefonoval, bohužel pan [REDACTED] telefon nezvedl a ani nezavolal zpět.

Paní starostka má doloženo, že ještě v květnu 2022 byla provozní doba motokrosového areálu od pondělí do soboty. [REDACTED] tuto dobu svévolně porušil a zahájil trénování v neděli, dále prodloužil bez domluvy odpolední provozní dobu areálu od 13 do 19 hodin (původní čas provozu trati byl od 14 do 18 hodin), dále paní starostka uvedla, že obci bylo zapláceno 150 000 Kč od AMK s dvouletým zpožděním až v srpnu 2023, a to po četných telefonických a e-mailových upozorněních.

Vzhledem k tomu, že hlavní přívod vody do obce jde přes pozemek - parkoviště závodníků, které je tvořeno mnohametrovou navážkou, byla paní starostka upozorněna firmou ČEVAK, že v případě poruchy tohoto přívodu, nebude možné poruchu z technických důvodů odstranit. Proto obec Jinín v minulém roce vydala již 100 000 Kč na zhotovení projektové dokumentace, aby bylo možné zahájit přeložení této hlavní přípojky vody do obce.

Dále paní starostka informovala přítomné členy OZ a [REDACTED] o tom, že nechala znění Vyhlášky o omezení hluku v obci přezkoumat na Ministerstvu vnitra, které se vyjádřilo v tom smyslu, že Vyhláška může být dle metodiky uvedena v platnost. Vyhláška by platila pro celou obec. Paní starostka pro jistotu ještě jednou osloví MV ČR, aby danou vyhlášku prozkoumalo znovu v roce 2023.

Všichni zastupitelé se jednomyslně vyjádřili, že souhlasí s písemným vyjádřením k dopisu, který byl doručen [REDACTED], a to prostřednictvím právního zástupce obce Jinín.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce jednomyslně souhlasí, aby na zaslaný dopis od [REDACTED] odpověděl právní zástupce obce Jinín.

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/8/2023 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Došlá pošta, různé, diskuse

- Pan Vilím vyměnil zámek na vratech do dvora u hospody.
- Paní starostka informovala členy OZ ohledně připojení k akci Jihočeského kraje – Digitální technická mapa Jihočeského kraje (jedná se o zakreslení např. vedení vodovodu, rozhlasu...) Zastupitelé s tímto připojením souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín souhlasí k připojení Obce Jinín k akci Jihočeského kraje Digitální technická mapa Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/9/2023 bylo schváleno.

- Pan [redacted] a ve spolupráci s panem Květoněm zaslali žádost na opravu komunikace Na Sthanci p. č. 1057 v k. ú. Jinín a na komunikaci p. č. 1098 v k. ú. Zorkovice. Cena je celkem 204 006 Kč vč. DPH. Zastupitelé s cenovou nabídkou od firmy [redacted] souhlasí a schvalují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou od firmy [redacted] na opravu komunikací Na Sthanci a na opravu komunikace v Zorkovicích, a to za cenu 204 006 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/10/2023 bylo schváleno.

- 21. října 2023 proběhne sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
- Pan Mráz zajistí ve spolupráci s SDH Jinín a MS Křepelka pokácení stromů na obecním pozemku v Michalči, stromy jsou napadeny kůrovcem.
- Paní [redacted] prosí o vyřešení problému – na její pozemek teče při deštích velké množství vody. Pan Vilím, pan Mráz a pan Král situaci zmapují a navrhnou možná řešení problému.
- V obci proběhla deratizace
- 12. září proběhl dílčí přezkum hospodaření obce za rok 2023 bez závad
- Zastupitelé se seznámili s Pověřením firmy [redacted]. ohledně vykazování údajů společnosti, včetně veškerých s tímto souvisejících povinností, zejména poskytování součinnosti při auditu, předání výkazů, hromadných a opravných výkazů. Zastupitelé s tímto souhlasí a pověřují paní starostku podpisem Pověření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Pověření mezi Obcí Jinín a firmou [redacted] s. r. o. Pověřují paní starostku podpisem tohoto Pověření.

Výsledek hlasování: Pro 6 - Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.8/11/2023 bylo schváleno.

- [REDAKCE] zaslala žádost o změnu v územním plánu obce Jinín – jedná se o st, parcelu č. 26 na adrese Jinín č. p. 3, Paní starostka toto konzultovala s [REDAKCE], ta se domnívá, že v domě č. p. 3 lze zřídit výstavní prostory a není třeba změny v ÚP.

Bod č. 9 – Určení data příštího zasedání OZ

Konání příštího řádného zasedání OZ obce Jinín bylo stanoveno formou veřejné schůze na 24. 10. 2023 od 17:00 v místním pohostinství.

Paní starostka zakončila jednání OZ v 19:31 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 20. 9. 2023

Zapsala: Marcela Zájedová

Starostka: Ing. Milena Weinarová

Dne:

Ověřovatelé:

Pavel Král

Dne:

Eva Rajtmajerová

Dne: