

Obec Jinín

Zastupitelstvo obce Jinín

Zápis ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Jinín konaného dne 29. 4. 2020 od 18:00 hodin

Bod č. 1 – Zahájení a schválení návrhu programu

Zasedání Zastupitelstva obce Jinín bylo zahájeno v 18:00 starostkou obce Ing. Milenou Weinarovou a skončeno v 19:30.

Paní starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 4. 2020 do 30. 4. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Paní starostka dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje na základě návrhu paní starostky program zasedání OZ, který byl řádně vyvěšen. (Příloha 1)

Výsledek hlasování: Pro-6-Proti – 0 – Zdrželi se- 0.

Usnesení č.3/1/2020 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Paní starostka navrhla určit ověřovateli zápisu p. Krále a p. Vondříčku a zapisovatelkou M. Zájedovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín určuje ověřovateli zápisu p. Krále a p. Vondříčku a zapisovatelkou M. Zájedovou.

Výsledek hlasování: Pro - 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/2/2020 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Kontrola předchozího zápisu

- Paní [redacted] dodržel termín úprav pozemku p. č. 1062 v k. ú. Jinín. Část sutě odvezl, pozemek začistil.
- Paní starostka opakovaně bez výsledku kontaktuje nájemce pozemku p. č. 1146 v k. ú. Jinín p. [redacted], aby pozemek vyklidil. Bude ho zkoušet kontaktovat i nadále.

- [redacted] informoval o projektu na rozvod nového elektrického vedení po sále Na Nové, projekt vypracovává p. [redacted] jc. Světla na sále zůstanou původní, rozbitá budou nahrazená podobným, počítá se se schodišťovými vypínači na obou stranách sálu.

Bod č. 4 - Dotace

- Žádost o dotaci z POV na úhradu energií v obchodě byla zamítnuta.
- Žádost o dotaci na opravu v rámci dotačního programu MRR „brownfield“ bývalých kanceláří ZD byla rovněž zamítnuta. Na podzim 2020 bude možno požádat o dotaci z MMR na opravu této budovy se spoluúčastí 30%. Na opravu budovy bývalých kanceláří je již doručeno stavební povolení. Byla podepsána smlouva s firmou [redacted] na vypracování žádosti o dotaci z MMR.

Bod č. 5 – Obecní pozemky

- Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili záměr prodeje č. 1/2020 části pozemku p. č. 1108 a 1044 oba v k. ú. Jinín o výměře cca. 50 m² pro [redacted] a. s. za cenu 20 Kč/m². Náklady na geometrický výměr bude hradit [redacted] a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednomyslně souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1108 a 1044 oba v k. ú. Jinín o výměře cca. 50 m² pro [redacted] a. s. za cenu 20 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro - 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/3/2020 bylo schváleno.

- Zastupitelé obce jednohlasně odsouhlasili záměr nákupu č. 2/2020. Jedná se o část pozemku p. č. 1066 v k. ú. Jinín od firmy [redacted] a. s. o celkové ploše cca. 50 m², a to za cenu 20 Kč/m². Náklady na geometrický výměr bude hradit Agro Jinín a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednomyslně souhlasí s nákupem části pozemku p. č. 1066 v k. ú. Jinín o výměře cca. 50 m² od [redacted] a. s. za cenu 20 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro - 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/4/2020 bylo schváleno.

- Zastupitelé jednohlasně souhlasí s dělením pozemků p. č. 1044 a 1108 oba v k. ú. Jinín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednomyslně souhlasí s dělením pozemků p. č. 1044 a 1108 oba v k. ú. Jinín.

Výsledek hlasování: Pro - 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/5/2020 bylo schváleno.

- Pronájem vodních ploch p. č. 1030 a 1077 obě v k. ú. Jinín. Jedná se o vodní plochu Pod Martinků a Před Pelešků. Obě vodní plochy měl dosud v pronájmu [redacted] z Bavorova, a to za cenu 6 000 Kč za jednu vodní plochu.

Zastupitelé se dohodli, že bude upřednostněn zájemce, který si pronajme obě vodní plochy a jeho nabídka bude ekonomicky nejvýhodnější.

Přihlásili se 3 zájemci.

Pan [redacted] z Bavorova má zájem o pronájem obou vodních ploch, a to za cenu 6000 Kč za jednu vodní plochu. Informoval zastupitele, že opravil roury v nátokovém potrubí a stavidla.

Pan [redacted] projevila zájem také o obě vodní plochy, na vodní ploše 1030 v k. ú. Jinín chce chovat ryby a umožnit pro místní děti sportovní rybolov, na vodní ploše 1077 chce chovat ryby. Za každou plochu nabízí 7000 Kč/rok.

Pan [redacted] zaslal žádost o pronájem vodní plochy p. č. 1077, nabízí částku 7500 Kč/rok.

Zastupitelé se usnesli následovně: na základě ekonomické výhodnosti a splnění podmínky nájmu obou vodních ploch pronajmou obě vodní plochy na dobu 5 let panu [redacted], který nabídl cenu 7000 Kč/rok/vodní plocha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednomyslně souhlasí s pronájmem vodních ploch p. č. 1030 a 1077 obě v k. ú. Jinín panu [redacted] za cenu 7000 Kč/vodní plocha/rok na dobu 5 let.

Výsledek hlasování: Pro - 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/6/2020 bylo schváleno.

- Paní starostka zveřejnila záměr pronájmu č. 2/2020 na pozemek p. č. 1017 v k. ú. Jinín. O pronájem projevila zájem [redacted], který nabídl částku [redacted] Kč/rok a dále [redacted] a. s., které nabídlo [redacted] Kč. Vzhledem k tomu, že Obec Jinín pronajímá další obecní pozemky [redacted] na dobu 10 let s roční výpovědní lhůtou a dlouhodobě s tímto subjektem úzce spolupracuje, se zastupitelé rozhodli, že pozemek p. č. 1017 v k. ú. Jinín pronajmou firmě [redacted] s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednomyslně souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 1017 firmě Agro Jinín a. s.

Výsledek hlasování: Pro - 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/7/2020 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Čevak a. s. – provozní řád, cena vody pro rok 2020, opravy

- Zastupitelé obce prostudovali Provozní řád vodovodu Jinín a jednomyslně s ním souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednomyslně odsouhlasilo znění Provozního řádu vodovodu Jinín.

Výsledek hlasování: Pro - 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/8/2020 bylo schváleno.

- ČEVAK zaslal návrh ceny vodného pro rok 2020. Cena vodného se skládá z pevné částky, která činí 460 Kč a z částky za m³ vody – pro rok 2020 – 47, 47 Kč/m³. Zastupitelé s návrhem ceny vodného pro rok 2020 jednohlasně souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednohlasně schválilo cenu vodného pro rok 2020, a to ve výši 460 Kč – pevná složka a 47,47 Kč/m³ vody.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/9/2020 bylo schváleno.

- Čevak zaslal plán navržených vodohospodářských investičních akcí pro rok 2020. Jednalo by se o prodloužení vodovodu Zorkovice a připojení motokrosového areálu, o stavební opravy na vodojemu, v první polovině roku by proběhly klempířské práce – zhotovil by se nový střešní plášť, odvětrávací komínek, a to za předpokládanou cenu 71 050 Kč. V druhé polovině roku by pak byly provedeny zednické a natěračské práce za cca. 52 tisíc Kč. Zastupitelé s předloženým plánem investic a oprav souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednomyslně souhlasí s navrženým vodohospodářským investičním plánem a opravami pro rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/10/2020 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Závěrečný účet obce Jinín 2019

V týdnu od 20. 4. 2020 proběhl přezkum hospodaření obce Jinín za rok 2019 kvůli vyhlášenému nouzovému stavu přes e-mail. Návrh závěrečného účtu obce a Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2019 byly řádně vyvěšeny spolu s povinnými přílohami na veřejné vývěsce OÚ Jinín a v elektronické podobě na stránkách obce.

Zastupitelé projednali a jednomyslně schválili Závěrečný účet obce spolu se Zprávou o výsledku hospodaření obce Jinín za rok 2019. Obecní zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Při přezkoumání hospodaření obce nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín projednalo a jednohlasně schválilo Závěrečný účet obce Jinín za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/11/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednohlasně souhlasí s celoročním hospodařením obce Jinín bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.3/12/2020 bylo schváleno.

Roční účetní uzávěrka obce za rok 2019

Zastupitelé jednohlasně schválili roční účetní uzávěrku za rok 2019. Zastupitelé identifikovali schvalovanou účetní uzávěrku a dne 29. 4. 2020 ji jednomyslně schválili, a to jmenovitě M. Weinarová, J. Vondříčka, M. Mráz, L.Filipčíková, P. Král, M. Zájedová.

Návrh usnesení:

Zastupitelé jednohlasně schválili roční účetní uzávěrku za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/13/2020 bylo schváleno.

Paní starostka podala žádost o přezkum hospodaření obce za rok 2020.

Bod č. 8 – Rozpočtová opatření

Zastupitelé jednohlasně schválili Rozpočtové opatření č.3/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/14/2020 bylo schváleno.

Zastupitelé jednohlasně schválili Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/15/2020 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Došlá pošta, různé, diskuse

- Krizový štáb obce v rámci coronavirové krize zakoupil pro občany obce roušky, další roušky věnovala paní [redacted], byla do každého domu zakoupena desinfekce, v obchodě jsou k dispozici jednorázové rukavice.
- Sokol Jinín požádal obec Jinín o finanční dar na pořádání tradičního maškarního bálu pro děti ve výši 3000 Kč. Zastupitelé s poskytnutím daru jednomyslně souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednohlasně schválilo finanční dar ve výši 3000 Kč pro [redacted] na pořádání maškarního bálu pro děti. Zastupitelstvo pověřuje paní starostku podpisem této Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/16/2020 bylo schváleno.

- Zastupitelstvo bere na vědomí, že byla podepsána smlouva s OSOu a byl zaplacen příslušný poplatek.
- Manželé [redacted] dávají na vědomí, že na pozemku p. č. 72/6 v k. ú Jinín budují ČOV a však pro RD.
- Linka bezpečí – žádost o finanční příspěvek – zastupitelé jednomyslně žádost zamítli.
- Obec Jinín bude žádat o prodloužení povolení vypouštění odpadních vod do povrchových vod. V současné chvíli se k žádosti vyjadřuje Povodí Vltavy a poté bude žádost předána na Vodoprávní oddělení na MěÚ Strakonice.
- Do VPP byli přijati p. [redacted] a p. [redacted]. Obecní zastupitelé souhlasí, aby byla podepsána smlouva o VPP mezi Obcí Jinín a ÚP Strakonice a pověřují paní starostku jejím podpisem.
- Zastupitelé obce prostudovali Smlouvu č. 1190900060 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR. Jedná se o akci: „Obec Jinín – alejové výsadby – alej z jeřábů a ovocných vysokokmenů“. Podpora je ve výši 245 000 Kč. Zastupitelé pověřují jednomyslně paní starostku jejím podpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín jednohlasně schvaluje podpis Smlouvy č. 1190900060 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR. Jedná se o akci: „Obec Jinín – alejové výsadby – alej z jeřábů a ovocných vysokokmenů“ Zastupitelstvo pověřuje paní starostku podpisem této Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 – Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/17/2020 bylo schváleno.

- Zastupitelé prostudovali Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN mezi Obcí Jinín a firmou E.ON Energie, a. s. Zastupitelé se zněním Smlouvy souhlasí a pověřují paní starostku jejím podpisem. Jedná se o dodávku elektřiny k veřejnému osvětlení pod Vondříčků směrem k mostu.
- Paní starostka poděkovala [redacted] za pomoc při zbudování posezení u obchodu, dále poděkovala panu [redacted] za montáž regálů do bývalé knihovny.
- Pan Mráz upozornil, že je u nich rozbitá opěrná zeď Zorkovického potoka, zastupitelé provedou místní šetření a dohodnou se na postupu oprav.

Bod č. 8 – Určení data příštího zasedání OZ

Konání příštího řádného zasedání OZ obce Jinín bylo stanoveno na 27. 5. 2020 od 18:00 hod. v kanceláři OÚ Jinín.

Paní starostka zakončila jednání OZ v 19:30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 4. 2020

Zapsala: Marcela Zájedová

Starostka: Ing. Milena Weinarová

Dne: 5.5.2020 

Ověřovatelé:

Pavel Král

Dne: 5.5.2020

Jindřich Vondříčka

Dne: 4.5.2020 