

Zápis
z 8. řádného zasedání Zastupitelstva obce Jinín,
konaného dne 11. 09. 2019, od 18:00 hodin.

Program zasedání:

1. Zahájení a schválení návrhu programu
2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola předchozího zápisu
4. Pojištění nemovitostí v majetku obce
5. Osvětlení obce – pasport
6. Rozpočtové opatření č. 9
7. Došlá pošta, různé, diskuse
 - předběžná kontrola hospodaření
 - žádost o finanční dar Slavík
 - pronájem nebytových prostor č.p. 41
 - pozemky fara Jinín
 - pořez stromů
 - finanční dary
 - zahradní technika
 - stížnosti – motokrosový areál
 - diskuse – Táborová, Cimburková, Vilím
8. Určení data příštího zasedání

Bod č. 1 - Zahájení a schválení návrhu programu

Zasedání Zastupitelstva obce Jinín (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Milenou Weinarovou (dále jako „předsedající“) a skončeno ve 20:00 hodin.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 04. 09. 2019 do 12. 09. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz příloha zápisu č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje následující program řádného zasedání: viz příloha zápisu č.2

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/1/2019 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

* * *

Bod č. 2 – Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu členku zastupitelstva obce Jinín Mgr. Marcelu Zájedovou a člena zastupitelstva obce Jinín Milana Mráze a zapisovatelkou členku zastupitelstva obce Jinín Bc. Lenku Filipčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín určuje ověřovateli zápisu členku zastupitelstva obce Jinín Mgr. Marcelu Zájedovou a člena zastupitelstva obce Jinín Milana Mráze a zapisovatelkou členku zastupitelstva obce Jinín Bc. Lenku Filipčíkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/2/2019 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

* * *

Bod č. 3 – Kontrola předchozího zápisu

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o probíhajících jednání ohledně záměru pronájmu provozovny obchodu se smíšeným zbožím a místního pohostinství. Uvedla, že předchozí zájemce o pronájem provozovny obchodu, pan Kodádek, již potvrdil, že nemá zájem o provozování obchodu se smíšeným zbožím. Předsedající uvedla, že proběhlo první jednání se zástupci Jednoty SD Volyně ohledně provozování obchodu se smíšeným zbožím. Předběžně zástupci projevíli zájem, ale je nezbytné provedení některých technických úprav, aby provozovna splňovala veškerá kritéria pro provoz obchodu se smíšeným zbožím. Jednota SD Volyně by tyto technické úpravy provedla sama a obec Jinín by vzniklé náklady následně uhradila. Jednalo by se o zřízení průtokového ohříváče na ohřev teplé vody a doplnění vhodné keramiky – umyvadla. Celkové náklady by

nepřesáhly 10.000 Kč, dle odborného odhadu. Zastupitelé obce Jinín souhlasí s pokračováním jednání se zástupci Jednoty SD Volyně o pronájmu provozovny obchodu se smíšeným zbožím a zároveň souhlasí s provedením a následnou úhradou nezbytných technických úprav dle předneseného návrhu. Pro provozovnu místního pohostinství se zatím žádný zájemce nenašel.

* * *

Bod č. 4 – Pojištění nemovitostí v majetku obce

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o novém konceptu pojistné smlouvy pro majetek obce Jinín, doplněný o návrh pojištění zahradní techniky – konkrétně VARI a pojištění obecné odpovědnosti. Předložila koncept vypracovaný Ing. [REDACTED] – zástupcem České pojišťovny. Zastupitelé s předloženým konceptem, viz příloha zápisu č. 3, souhlasí. Zastupitelé souhlasí s připojištěním Vari systému i s ostatními druhy pojištění dle předloženého konceptu. Zastupitelé pověřili starostku obce Ing. Milenu Weinarovou dokončením smlouvy se zástupcem pojišťovny – provedení drobných oprav nepřesností v č.p. nemovitostí, prověření přesného počtu pojištění autobusových zastávek apod. Finální podobu návrhu pojistné smlouvy předloží zastupitelstvu obce Jinín ke konečnému schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva od jejího předložení zástupcem pojišťovny.

* * *

Bod č. 5 – Osvětlení obce - pasport

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o průběhu prací na veřejném osvětlení v rámci získané dotace. Práce byly zahájeny, proběhly instalace nových solárních osvětlení a dále budou práce pokračovat výměnou stávajících světel za úspornější LED osvětlení, případně budou provedeny nezbytné opravy na stávajících veřejných osvětleních.

* * *

Bod č. 6 – Rozpočtové opatření č. 9

Předsedající předložila k projednání návrh rozpočtové opatření č. 9/2019. Navrhla jeho schválení. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2019 ve znění přílohy zápisu č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/4/2019 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod č. 7 – Došlá pošta, různé, diskuse

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o konání průběžné - předběžné kontroly hospodaření obce Jinín za rok 2019, která proběhne dne 01. 10. 2019.

* Předsedající předložila zastupitelům obce Jinín žádost provozovatele pojízdné prodejny se smíšeným zbožím „[REDAKCE]“ pana [REDAKCE] o poskytnutí finančního daru na provoz jeho prodejny v celkové částce 4.200 Kč za rok 2019. Pan [REDAKCE] do obce Jinín dojíždí 1x týdně. Zároveň oznámil ukončení své provozovny a dojížděky do obce Jinín k 31. 10. 2019.

Předsedající předložila k projednání návrh poskytnutí finančního daru ve výši 4.200 Kč provozovateli „[REDAKCE]“ na pokrytí nákladů souvisejících s provozem pojízdné prodejny za rok 2019. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 4.200 Kč provozovateli [REDAKCE] na pokrytí nákladů souvisejících s provozem pojízdné prodejny za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/5/2019 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

* Předsedající přednesla návrh na záměr příležitostného pronájmu nebytových prostor ve víceúčelové budově v Jiníně č.p. 41 za 500 Kč za jeden den pronájmu. Upřesnění ostatních podmínek pronájmu bude vždy uvedeno ve smlouvě o pronájmu, která bude s nájemcem předem uzavřena. Předsedající oznámila, že záměr pronájmu byl řádně zveřejněn. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje pronájem nebytových prostor ve víceúčelové budově v Jiníně č.p. 41 za částku 500 Kč za jeden den pronájmu, přičemž ostatní podmínky pronájmu budou vždy specifikovány v předem uzavřené smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/6/2019 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o odložení projednání žádosti obce Jinín o odkup pozemků od Biskupství českobudějovického parc. č. 53 a 1/2 v k.ú. Jinín na

příští zasedání zastupitelstva, až budou upřesněny podmínky ze strany Biskupství českobudějovického.

* Předsedající požádala zastupitele obce Jinín Jaroslava Chvostu a Milana Mráze o přesné označení stromů určených k pořezu na pozemcích parc. č. 1000 a 1244 a v k.ú. Jinín a určení množství dřevní hmoty. Na následujícím zasedání obecního zastupitelstva bude rozhodnuto jakým způsobem a za jakých podmínek dojde k likvidaci stromů určených k pořezu (stromy napadené kůrovcem, suché nebo jinak poškozené stromy) a následné využití dřevní hmoty.

* Předsedající navrhla nadále poskytovat finanční příspěvky z rozpočtu obce Jinín na konkrétní kulturní, sportovní nebo obdobné společenské akce, dle žádosti jejich pořadatelů, na základě předem stanovené výše finančního příspěvku, prostřednictvím darovací smlouvy. Žadatel o finanční dar předem přesně specifikuje typ pořádané akce a výši finančního požadavku a obecní zastupitelstvo následně výši finančního daru projedná a rozhodne.

* Předsedající informovala o nevyhovujícím technickém stavu zahradní techniky používané zaměstnanci obce v rámci VPP na údržbu veřejných prostranství. Uvedla, že motorové sekačky na trávu jsou v nefunkčním stavu a navrhla zakoupení nové zahradní techniky. Zastupitelé obce Jinín souhlasili se zakoupením nové zahradní techniky dle předložené cenové nabídky. Na následujícím zasedání předloží cenové nabídky jednotlivých prodejců požadované zahradní techniky, dle shodných parametrů, členka zastupitelstva obce Jinín Mgr. Marcela Zájedová a člen zastupitelstva obce Jinín Jaroslav Chvosta. Cenové nabídky se budou týkat zahradního traktoru na sekání trávy a motorové (benzínové) sekačky na sekání trávy. Pro poptávku budou sjednoceny požadované technické parametry.

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o obdržení 2 písemných stížností od paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] týkající se provozu místního motokrosového areálu. Paní [REDAKCE] i paní [REDAKCE] se osobně účastnily zasedání obecního zastupitelstva, proto je předsedající požádala o veřejné přednesení svých stížností a případně o jejich upřesnění. Obě jmenované se do diskuse zapojily. Jako poslední se se svými dotazy a připomínkami zapojil do diskuse pan [REDAKCE]. Předsedající přislíbila prověření podnětů uvedených ve stížnostech a i další projednání ostatních podnětů účastníků diskuse. O výsledcích jednání s provozovatelem motokrosového areálu bude stěžovatele i zastupitele obce Jinín informovat. Rovněž reagovala na vznesené dotazy a přislíbila odeslání písemné žádosti na Povodí Vltavy o zjednání nápravy týkající se vyčištění koryta Zorkovického potoka.

[REDAKCE] upozornila především na zhoršení podmínek provozu motocyklů v motokrosového areálu – zvýšený hluk související i s odstraněním některých vzrostlých stromů v motokrosového areálu. Dále upozornila na opakované pálení odpadů v areálu – žádá prověření způsobu likvidace odpadů vzniklé provozem areálu. Další námitka se týkala snížení průtoku vody v Zorkovickém potoku vlivem činnosti provozovatele motokrosového areálu. Požaduje víkendy bez jakéhokoliv rušivého provozu motokrosového areálu a omezení provozu během pracovního týdne jen do některých vybraných dnů.

upozornila na stále se zvyšující hlučnost motokrosového areálu způsobenou např. nepoužíváním tlumičů hluku, nevhodnou změnou průběhu závodní trasy, vykácením některých vrostlých stromů. Dále upozornila na nepovolenou likvidaci odpadů vzniklých provozem motokrosového areálu – žádá prověřit a doložit způsoby likvidace odpadů vzniklých při provozu motokrosového areálu. Dále žádá o dostatečné zajištění mobilních toalet a odpadkových košů a následného úklidu po motokrosových závodech, kdy je zvýšen pohyb návštěvníků sportovních akcí v obci. Dostatečné a kvalitní zajištění vhodných parkovacích ploch pro diváky. Požaduje zákaz provozu motokrosového areálu v neděli a během všech svátků.

Uvedl, že požaduje zákaz provozu motokrosového areálu v neděli. Uvedl, že nikde v rámci Evropy se v neděli v obdobných motokrosových areálech nejezdí. Dále upozornil na nezbytnost odstranění náletových dřevin v okolí koryta Zorkovického potoka v části kde potok není zpevněn opěrnými zdmi a rovněž upozornil na vhodnost zpevnění dna koryta potoka v místech, kde jsou břehy zpevněny opěrnou zdí a v současné době dochází k zarůstání koryta vegetací. Dále se dotazoval na provozovny obchodu se smíšeným zbožím a místního pohostinství – zda někdo projevil zájem o jejich provoz, zda byly záměry pronájmu provozoven zveřejněny vhodným způsobem. Poslední dotaz směřoval na řešení situace s nezbytností odstranění suchých stromů na pozemku parc. č. 1000 v k.ú. Jinín – jakým způsobem, kdy a kdo. Všichni účastníci diskuse by přivítali veřejné projednání provozu motokrosového areálu za účasti odpovědných zástupců provozovatele motokrosového areálu.

* * *

Bod č. 8 – Určení data příštího zasedání

Konání příštího řádného zasedání Obecního zastupitelstva obce Jinín bylo stanoveno na 17. 10. 2019 od 17: 00 hodin v kanceláři OÚ Jinín.

* * *

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení – zveřejněná informace o konání řádného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích – program zasedání
- 3) Koncept pojistné smlouvy č. 43827179-72
- 4) Rozpočtové opatření č. 9
- 5) Ukončení činnosti pojízdné prodejny

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 09. 2019

Zapisovatelka: Bc. Lenka Filipčíková

Ověřovatelé: Mgr. Marcela Zájedová

dne

24.9.19

Milan Mráz

dne

20.9.19

Starostka: Ing. Milena Weinerová

dne

20.9.19

O B E C J I N Í N

Jinn 41, 386 01 Blatná

IC: 477435, 6. úřad: 22726-201/0100

Tel.: 383 389 246, mob.: 724 183 604

www.obec-jinn.cz; obec@obec-jinn.cz