

Obec Jinín
Zastupitelstvo obce Jinín

**Zápis
z 4. řádného zasedání Zastupitelstva obce Jinín,
konaného dne 24. 04. 2019, od 18:00 hodin.**

Bod č. 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jinín (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Milenou Weinarovou (dále jako „předsedající“) a skončeno ve 20:00 hodin.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 04. 2019 do 24. 04. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz příloha zápisu č. 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje následující program ustavujícího zasedání: viz příloha zápisu č.2

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/1/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu místostarostu obce Jinín Jindřicha Vondříčku a člena zastupitelstva obce Jinín Milana Mráze a zapisovatelkou členku zastupitelstva obce Jinín Bc. Lenku Filipčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín určuje ověřovateli zápisu místostarostu obce Jinín pana Jindřicha Vondříčku a člena zastupitelstva obce Jinín Milana Mráze a zapisovatelkou členku zastupitelstva obce Jinín Bc. Lenku Filipčíkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Vondříčka).

Usnesení č. 4/2/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 3 – Kontrola předchozího zápisu

* Předsedající předložila členům zastupitelstva obce Jinín k nahlédnutí znění dopisu k uplatnění pohledávky týkající se bezdůvodného obohacování soukromé osoby užíváním pozemku parc. č. 1246 v k. ú. Jinín, který je majetkem obce Jinín. Schváleno na zasedání Obecního zastupitelstva obce Jinín dne 21. 03. 2019 usnesením č. 3/4b/2019.

* Předsedající předložila návrh pachtovní smlouvy mezi obcí Jinín a panem [redacted] na pozemek parc. [redacted] v k. ú. Jinín za roční pachtovné ve výši 6. 000 Kč. Pacht byl schválen na zasedání OZ dne 21. 03. 2019 pod č. usnesení 3/4a/2019. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje znění návrhu pachtovní smlouvy pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Jinín o celkové výměře 11.776 m² za cenu pachtovného 6.000 Kč za pachtovní rok (od 01. 10. do 30. 09.) mezi propachtovatelem obcí Jinín a pachtýřem panem [redacted], [redacted]. Pacht je smluvně sjednán na dobu neurčitou – viz příloha zápisu č. 3. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem výše uvedeného návrhu pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.

* Místostarosta obce Jinín Jindřich Vondříčka informoval zastupitele obce Jinín o nutnosti zalesnění lesního pozemku parc. č. 1258 v k. ú. Jinín, který je v majetku obce Jinín. V současné době neplní pozemek funkci lesa. Na místě bylo provedeno šetření společně s pracovníkem Lesů ČR, s.p. panem [redacted]. Další postup bude upřesněn.

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín, že o dřevo určené starším občanům obce Jinín projevila zájem pouze paní [redacted]. Ostatní nerozdělená dřevní hmota je uložena na farním dvoře a je nezbytné ji zpracovat. Zpracování dřevní hmoty provedou

zaměstnanci obce Jinín v rámci VPP. Další dřevní hmota bude k dispozici na obecních pozemcích. Jedná se o stromy napadené kůrovcem a poškozené větrem (polomy). Označení těchto stromů zajistí členové obecního zastupitelstva pan Milan Mráz a pan Jaroslav Chvosta. Na následujícím zasedání obecního zastupitelstva bude projednán způsob a podmínky kácení a využití dřevní hmoty.

* Místostarosta obce Jinín Jindřich Vondříčka zajistí do příštího zasedání obecního zastupitelstva obce Jinín minimálně 3 nabídky na zhotovení kryté dřevěné pergoly na dětském hřišti o rozměrech 3 m x 8 m a bude upřesněno umístění přístřešku na pozemku. Záměr zhotovení byl předložen již na zasedání obecního zastupitelstva obce Jinín konaném dne 21. 03. 2019.

* * *

Bod č. 4 – Informace o SoDP

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o programu valné hromady Svazku obcí Dolního Pootaví, kterého se zúčastnila dne 15. 04. 2019. Předložila seznam společného vybavení obcí SoDP, které mohou jednotlivé členské obce využívat – viz příloha zápisu č. 4. Dále podala informace o připravovaném dotačním projektu Centra společných služeb odpadového hospodářství se sídlem v obci Cehnice.

* * *

Bod č. 5 – Pronájem pohostinství a obchodu, pojízdná prodejna

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o 2 zájemcích o pronájem a provoz provozovny pohostinství. Zájemci se předběžně informovali o podmínkách pronájmu, ale dosud nepotvrdili svůj zájem. Do dne konání tohoto zasedání neobdržela žádné stanovisko ani jednoho ze zájemců.

* Předsedající podala informace o provozu pojízdné prodejny Pekařství a cukrářství Kodádek, s.r.o., která bude nově do obce Jinín zajíždět v pravidelných intervalech 2x týdně. Dále informovala o předběžném jednání s provozovatelem pojízdné prodejny o možné spolupráci s obcí při provozu prodejny smíšeného zboží v obci Jinín. O provoz prodejny smíšeného zboží v obci projevila zájem i jedna další fyzická osoba. Předsedající navrhla spojit případný zájem fyzické osoby (prodavačka) a provozovatele pojízdné prodejny (provozovatel prodejny) a navrhla podpořit provoz pojízdné prodejny částkou 5.000 Kč za rok nebo případně podpořit provoz prodejny smíšeného zboží v obci Jinín částkou 3.000 Kč měsíčně + úhrady nákladů za energie (elektrina, plyn) a vody z finančních prostředků obec. Obecní zastupitelé vzali návrh na vědomí a pověřili starostku obce Jinín Ing. Milenu Weinarovou dalším jednáním s případnými provozovateli prodejny smíšeného zboží v obci Jinín.

* * *

Bod č. 6 – Zaúčtování daně z příjmu za rok 2018

* Předsedající předložila návrh předpisu daně z příjmu za rok 2018 – viz příloha zápisu č. 5. Předsedající navrhla schválit předložený předpis daně z příjmu 2018 dle znění přílohy zápisu č. 5 a pověřit jí podpisem tohoto návrhu. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje předpis daně z příjmu 2018 ve znění přílohy zápisu č. 5 a pověřuje starostku obce Jinín Ing. Milenu Weinarovou jeho podepsáním.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/4/2019 bylo schváleno.**

* * *

Bod č. 7 – Různé, diskuse, došlá pošta

* Předsedající informovala zastupitele o stížnosti pana [REDAKCE] ze dne 04. 04. 2019 na nadměrnou hlučnost a prašnost provozu motokrosového areálu. Starostka obce Jinín kontaktovala provozovatele motokrosového areálu Jinín pana [REDAKCE] – zjednána náprava. Dále informovala zastupitele obce Jinín o zjednání nápravy týkající se zveřejněné informace na webových stránkách provozovatele motokrosového areálu Jinín o vybírání poplatku za pobyt ubytovaných - ve výši 5 Kč za den ve prospěch obce Jinín. Obec Jinín žádný takový poplatek nevybírá – není uveden v žádné OZV obce Jinín. Provozovatel zjednal nápravu – informace o poplatku již není zveřejněna.

* Předsedající informovala zastupitele obce Jinín o plánovaném zahájení prací na hledání uložení hlavního vedení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 1081 v k. ú. Zorkovice – navážka. Začátek výkopových prací byl stanoven na 06. 05. 2019. Předložila cenovou kalkulaci zhotovitele ČEVAK a.s. viz příloha zápisu č. 6. Zastupitelé obce Jinín vzali na vědomí.

* Místostarosta obce Jinín pan Jindřich Vondříčka a člen zastupitelstva obce Jinín pan Jaroslav Chvosta přednesli návrh na výstavbu chodníku pro pěší podél zdi dětského hřiště a dopravní komunikace v návaznosti na stávající část chodníku (od RD paní Polankové). Chodník by byl ukončen před budovou hasičské zbrojnice. Tento návrh byl předběžně většinou členů zastupitelstva zamítnut. Další jednání o případné alternativní možnosti úpravy tohoto pozemku v podobě asfaltového povrchu, proběhne na následujícím zasedání obecního zastupitelstva obce Jinín. Místostarosta obce Jinín Jindřich Vondříčka předloží cenovou kalkulaci na tento záměr.

* TJ Sokol Jinín z.s., předložil požadavek na náhradní prostory sloužící spolku k přípravě jednotlivých společenských akcí pořádaných v obci. Původní prostor tělocvičny v budově bývalé školy č.p. 5, byl zapůjčen k pořádání cvičení. Starostka obce přednesla návrh na zapůjčení 2 místností bývalých kanceláří zemědělského družstva v č.p. 44, kde

je přístup k toaletám a zajištěno elektrické vytápění objektu. Zastupitelé obce Jinín vzali návrh na vědomí a souhlasí se záměrem bezplatné zápůjčky prostor.

* Místostarosta obce Jinín pan Jindřich Vondříčka podal informace o průběhu předání provozovny pohostinství nájemcem pronajímateli. Předložil k nahlédnutí předávací protokol. Uvedl, že bývalý nájemce pan [REDAKCE] předal provozovnu dle smlouvy. Vyklidil vybavení, které bylo jeho majetkem a nabídl případnou další spolupráci při pořádání společenských akcí v přechodném období, kdy ještě nebude vybrán stálý provozovatel pohostinství. Dále místostarosta podal informaci o záměru vybudování vybíracího otvoru komínového tělesa pohostinství odbornou firmou pana [REDAKCE] a provedení následné revize komínového tělesa.

* Předsedající podala informaci o schválení podané žádosti obce Jinín o dotaci v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019. Jedná se o modernizaci veřejné osvětlení v obci Jinín. Bližší informace budou podány po obdržení smlouvy o poskytnuté dotaci - viz příloha zápisu č. 7.

* Předsedající předložila zastupitelům obce Jinín návrh dodatku č. 1 k smlouvě o dílo č. 11022016 „Obecní úřad Jinín – stavební úpravy – rekonstrukce a přístavba“ na rekonstrukci objektu bývalých kanceláří ZD Jinín a navrhla její schválení ve znění přílohy zápisu č. 8. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje předložený návrh dodatku č. 1 k smlouvě o dílo č. 11022016 „Obecní úřad Jinín - stavební úpravy – rekonstrukce a přístavba“ – ve znění přílohy zápisu č. 8 mezi obcí Jinín na straně objednatele a firmou INVENTE, s.r.o. na straně zhotovitele a pověřují starostku obce Jinín Ing. Milenu Weinarovou jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/5/2019 bylo schváleno.

* Předsedající předložila zastupitelům obce Jinín návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330043138/045 na pozemcích v majetku obce Jinín dle přílohy zápisu č. 9 za účelem zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy - plynofikace E.ON Distribuce, a.s. a navrhla její schválení. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330043138/045 ve znění přílohy zápisu č. 9 mezi obcí Jinín na straně povinného a firmou E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněného a pověřují starostku obce Jinín Ing. Milenu Weinarovou jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/6/2019 bylo schváleno.

* Předsedající podala informaci o projednávání významného zásahu majitele pozemků (meze se vzrostlými stromy a keři) v okolí lesního pozemku Šibenice, na který byla obec Jinín upozorněna členy MS Křepelka Jinín. Přílohou zápisu č. 10 je charakteristika ekotopu a bioty Šibenice. Obec Jinín podá podnět k prošetření tohoto zásahu do krajiny (rozorání mezí a odstranění veškerého porostu) příslušným orgánům ochrany krajiny a životního prostředí. Bude prošetřeno, zda-li zásah do krajiny nebyl v rozporu s ochranou životního prostředí a nedošlo k porušení platné legislativy. Jedná se o pozemky v majetku fyzických osob parc. č. 133/1135/127 v k.ú. Jinín – upřesnění šetření přímo na místě.

* Předsedající předložila zastupitelům obce Jinín k projednání písemnou žádost bývalého nájemce pohostinství pana [REDAKCE]. Jedná se o projednání finančního vyrovnání při převzetí provozovny panem [REDAKCE] v roce 2008. Celá záležitost byla projednána a starostka obce Jinín Ing. Milena Weinarová byla pověřena písemným vyrozuměním žadatele se závěrem projednání.

* Předsedající předložila k projednání návrh rozpočtové opatření č. 4/2019. Navrhla jeho schválení. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2019 ve znění přílohy zápisu č. 11.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/7/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 8 – Určení data příštího zasedání

Konání příštího řádného zasedání Obecního zastupitelstva obce Jinín bylo stanoveno na 22. 05. 2019 od 18:00 hodin v kanceláři OÚ Jinín.

* * *

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení – zveřejněná informace o konání řádného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích – program zasedání
- 3) Návrh pachtovní smlouvy
- 4) Seznam společného vybavení SoDP
- 5) Předpis daně z příjmu 2018
- 6) Cenová nabídka ČEVAK a.s.
- 7) Informační dopis o schválení dotace v rámci POV Jihočeského kraje v roce 2019
- 8) Dodatek č. 1 k smlouvě o dílo č. 11022016
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330043138/045
- 10) Charakteristika ekotopu a bioty LBC č.514-Šibenice
- 11) Rozpočtové opatření č. 4/2019

Zápis byl vyhotoven dne: 01. 05. 2019

Zapisovatelka:	Bc. Lenka Filipčíková	
Ověřovatelé:	Jindřich Vondříčka	dne 6.5.19
	Milan Mráz	dne 9.5.19
Starostka:	Ing. Milena Weinarová	dne 9.5.19