

**Zápis
z 3. řádného zasedání Zastupitelstva obce Jinín,
konaného dne 21. 03. 2019, od 17:00 hodin.**

Bod č. 1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jinín (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Ing. Milenou Weinarovou (dále jako „předsedající“) a skončeno ve 20:00 hodin.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 03. 2019 do 21. 03. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje následující program ustavujícího zasedání: viz příloha zápisu č.2

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/6/2019 bylo schváleno.

Bod č. 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jindřicha Vondříčku a Pavla Krále a zapisovatelkou Bc. Lenku Filipčíkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín určuje ověřovateli zápisu Jindřicha Vondříčku a Pavla Krále a zapisovatelkou Bc. Lenku Filipčíkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/7/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 3 – Kontrola předchozího zápisu

* Na základě kontroly zápisu č. 2 ze dne 13. 02. 2019 bylo zjištěno, že v usnesení č. 2/7/2019 došlo k chybnému zapsání specifikace poskytnutí finančních prostředků na podporu pojízdné prodejny jako „finanční příspěvek“. Správná formulace zní „finanční dar“. Předsedající navrhla znovu hlasovat o návrhu usnesení č. 2/7/2019 v opravené podobě. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000 Kč provozovateli pojízdné prodejny Jatyky Hradčany – Radek Harvalík, za účelem zachování poskytovaných služeb pojízdné prodejny v obci Jinín.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/1/2019 bylo schváleno.

* Předsedající se vrátila k bodu č. 4 zápisu z řádného zasedání č. 2 ze dne 13. 02. 2019 a to k jednání s Biskupstvím českobudějovickým o odkoupení pozemků v centru obce. Zastupitelé se dohodli na zaslání opakovaného návrhu s uvedenou kupní cenou akceptovatelnou pro obec Jinín za pozemky parc. č. 53 a st. parc. č. ½ v k. ú. Jinín, o které má obec Jinín zájem, a to ve výši 200.000 Kč za oba výše uvedené pozemky. Zastupitelstvo obce Jinín pověřilo starostku obce doručením nabízené ceny zástupci Biskupství českobudějovického.

* Předsedající informovala zastupitele obce o projeveném zájmu osloveného advokáta **Mgr. Hůby** o spolupráci s obcí Jinín v otázkách právního poradenství a služeb. Zastupitelé obce se rozhodli pro uzavření smluvního vztahu na poskytování právního poradenství a služeb **s Mgr. Hůbou**, přičemž úhrady poskytovaného poradenství nebo služeb budou účtovány vždy dle rozsahu nákladů za jednotlivý výkon. Paušální platba zatím nebude využita. Starostka obce byla pověřena zajištěním ceníku jednotlivých výkonů za právní poradenství a služby poskytované **Mgr. Hůbou**.

* * *

Bod č. 4 – Pronájem obecního pozemku

* Předsedající předložila návrh smlouvy o pachtu zemědělského pozemku mezi obcí Jinín a panem [REDAKCE] na pozemek parc. číslo 1017 v k.ú. Jinín za sjednané pachtovné ve výši 2.100 Kč/rok – viz příloha zápisu č. 4. Předsedající navrhla schválit předložený návrh smlouvy dle znění přílohy zápisu č. 4. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje znění smlouvy o pachtu zemědělského pozemku parc. č. 1017 v k.ú. Jinín o celkové výměře 6.004 m² za cenu pachtovného 2.100 Kč za rok mezi propachtovatelem obcí Jinín a pachtýřem panem [REDAKCE]. Pacht je smluvně sjednán na dobu jednoho roku počínaje dnem 14. 02. 2019 – viz příloha zápisu č. 4. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem výše uvedeného návrhu pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/2/2019 bylo schváleno.

* Předsedající předložila návrh dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 07. 09. 2016 mezi propachtovatelem obcí Jinín a pachtýřem zemědělským družstvem Sudkovice, [REDAKCE], týkající se pozemku parc. č. 446 v k.ú. Miloňovice o celkové výměře 19.489 m² za celkové pachtovné ve výši 6.401 Kč s platností pachtu od 01. 01. 2019 ve znění přílohy zápisu č. 5. Předsedající navrhla schválit předložený návrh dodatku smlouvy dle znění přílohy zápisu č. 5. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje znění dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 07. 09. 2016 o pachtu zemědělského pozemku parc. č. 776 v k.ú. Miloňovice o celkové výměře 19.489 m² za cenu celkového pachtovného 6.401 Kč za rok mezi propachtovatelem obcí Jinín a pachtýřem ZD Sudkovice, [REDAKCE] ve znění přílohy zápisu č. 5. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem výše uvedeného návrhu dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.

* Předsedající předložila písemnou žádost pana [REDAKCE] o pronájem pozemku parc. č. 1246 v k.ú. Jinín – viz příloha zápisu č. 3. Předsedající navrhla pronájem výše uvedeného pozemku za cenu v místě obvyklou ve výši 6.000 Kč/rok. Cena obvyklá byla stanovena pronájmem obdobných vodních ploch jinému nájemci v předchozích letech. Žádný jiný zájemce o pronájem uvedeného pozemku se na základě zveřejnění záměru jeho pronájmu nepřihlásil. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1246 v k.ú. Jinín žadateli o pronájem panu [REDAKCE] za celkovou cenu pronájmu 6.000 Kč za rok užívání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/4a/2019 bylo schváleno.

* Předsedající dále navrhla projednat a schválit využití možnosti obce Jinín, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 1246 v k. ú. Jinín a řádného hospodáře, požadovat po současném uživateli tohoto pozemku, jímž je žadatel o pronájem [REDAKCE] a užívá dlouhodobě pozemek bez jakékoliv smlouvy o pronájmu nebo jakéhokoliv jiného smluvního vztahu, úhradu ušlého nájemného za roky užívání předcházející roku uzavření smlouvy o pronájmu pozemku dle platné legislativy.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje požadovat po současném uživateli pozemku parc.č. 1246 v k.ú. Jinín náhradu ušlého nájemného ve výši 6.000 Kč za každý rok, předcházející roku uzavření smlouvy o pronájmu pozemku, užívání pozemku v rozsahu dle platné legislativy.

Výsledek hlasování: Pro 4 (Weinarová, Zájedová, Filipčíková, Král) Proti 3 (Mráz, Chvosta, Vondříčka) Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/4b/2019 bylo schváleno.

* Zastupitelé pověřili starostku obce písemně informovat žadatele o pronájem pozemku pana [REDAKCE] o schválení pronájmu pozemku parc.č. 1246 v k.ú. Jinín za cenu 6.000 Kč za rok pronájmu a dále ho informovat o požadavku obce Jinín na náhradu ušlého nájemného za roky předcházející roku uzavření smlouvy o pronájmu a to v rozsahu odpovídající platné legislativě. Dále pověřili starostku obce zajištěním návrhu smlouvy na pronájem pozemku a upřesněním oprávněných možností majitele pozemku z hlediska úhrady ušlého nájemného za maximálně možné období neoprávněného užívání pozemku zpětně.

* * *

Bod č. 5 – OZV 1/2019

* Předsedající předložila návrh Obecně závazné vyhlášky obce Jinín č. 1/2019 „Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o úpravě užívání některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje – viz příloha zápisu č. 6. Dle současné platné legislativy již OZV č. 3/2007 ze dne 04. 10. 2007 pozbyla svého významu, protože v ní uvedená ustanovení jsou již v současné době ošetřena a řešena příslušnými platnými zákony. Předsedající navrhla hlasovat o přijetí výše uvedené OZV

č. 1/2019 ve znění přílohy zápisu č. 6. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Jinín č. 1/2019 „Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o úpravě užívání některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje ve znění přílohy zápisu č.6

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/5/2019 bylo schváleno

* * *

Bod č. 6 – Čevak a.s. – cena vody

* Předsedající předložila návrh ceny pro vodné v obci Jinín pro hospodářský rok 2019 sestavený provozovatelem vodovodní soustavy firmou Čevak a.s. – viz příloha zápisu č. 7. Předsedající informovala, že před předložením stávajícího návrhu proběhlo jednání mezi zástupci obce Jinín a firmou Čevak a.s. a k úpravě návrhu ceny dle připomínek obce Jinín. Čevak a.s. původně navrhoval skokové zvýšení ceny za vodné. Hospodářský rok začíná dnem 01. 04. 2019. Předsedající navrhla schválit předložený návrh pro vodné v obci Jinín pro hospodářský rok 2019 ve znění dle přílohy zápisu č. 7. Navržená cena vodného u pohyblivé složky ve výši 44,48 Kč/m³ bez DPH a pevné složky ceny vodného ve výši 460 Kč bez DPH – viz příloha zápisu č. 7. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje cenu vodného v obci Jinín pro hospodářský rok 2019 ve výši vodného u pohyblivé složky 44,48 Kč/m³ bez DPH a pevné složky ceny vodného ve výši 460 Kč bez DPH dle přílohy zápisu č. 7. Zároveň pověřuje starostku obce Jinín k podpisu schváleného návrhu kalkulace vodného v obci Jinín pro hospodářský rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/8/2019 bylo schváleno.

* * *

Bod č. 7 – Dotace na VPP

* Předsedající informovala zastupitele o schválení dotačního příspěvku od ÚP ČR na zřízení 2 pracovních míst v rámci VPP v obci Jinín. Od 01. 04. 2019 do 30. 09. 2019 nastoupí za stanovenou měsíční mzdu 13.350 Kč pan [REDACTED] a pan [REDACTED]. Dotační příspěvek na jedno pracovní místo při pracovní době 40 hodin týdně činí 15.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotačního příspěvku ÚP ČR na zřízení 2 pracovních míst v rámci VPP s panem [redacted] a panem [redacted] na období od 01. 04. 2019 do 30. 09. 2019. Výše poskytnutého dotačního příspěvku 15.000 Kč. Pověřují starostku obce podpisem této smlouvy. Dále pověřují starostku obce podpisem pracovních smluv s výše jmenovanými na výše uvedenou dobu určitou se stanovenou měsíční mzdou 13.350 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/9/2019 bylo schváleno.

* Předsedající pověřila člena zastupitelstva pana Jaroslava Chvostu zajištěním odborného školení BOZP a práce s křovinořezem a motorovou pilou pro zaměstnance obce Jinín v rámci dotovaných pracovních míst VPP. Zaměstnanci zatím nebudou v rámci náplně práce pracovat s motorovou pilou – pro obsluhu pověřen člen zastupitelstva Jaroslav Chvosta.

* * *

Bod č. 8 – Různé, diskuse, došlá pošta

* Předsedající oznámila, že Autoklub ČR vydal souhlas ke vstupu obcí Jinín pověřených pracovníků na pozemky ve vlastnictví AČR a k provedení sondáže pro zaměření hlavního řadu vodovodu, který je uložen na dotčených pozemcích pod navážkou (terasy pro parkování).

* Zastupitelé vzali na vědomí předloženou průběžnou provozní monitorovací zprávu o Zateplení obecního úřadu Jinín - viz příloha zápisu č. 8

* Zastupitelé vzali na vědomí předloženou závěrečnou provozní monitorovací zprávu o Zateplení objektu bývalé ZŠ Jinín - viz příloha zápisu č. 9

* Předsedající informovala o sběrovém dni nebezpečného a velkoobjemového odpadu v obci Jinín, který proběhne v sobotu 27. 04. 2019 v době od 8:00 hodin do 10:00 hodin do přistaveného kontejneru.

* Předsedající informovala o protinávru současného nájemce a provozovatele místního pohostinství pana [redacted] na vzájemné vypořádání s obcí Jinín při ukončení jeho provozu ke dni 31. 03. 2019. Pan [redacted] požaduje po majiteli provozovny a jejím pronajímateli – obci Jinín, náhradu za ponechaný inventář při ukončení provozu ve výši 10.000 Kč. Jedná se o protinávrh k návrhu obce Jinín projednaném na předcházejících zasedání, který zněl na finanční vyrovnání ve výši 5.000 Kč za ponechání veškerého inventáře provozovny, jehož je majitel současný provozovatel, nebo žádné finanční vyrovnání a vyklizení veškerého inventáře, který je majetkem provozovatele pohostinství. Veškeré vybavení v majetku obce Jinín a provedené stavební úpravy předcházející provozovatelkou pohostinství musí být zachovány ve stavu při převzetí provozovny panem [redacted]. Předání provozovny proběhne dne 01. 04. 2019 a obec Jinín bude zastupovat místostarosta obce pan Jindřich Vondříčka. Předsedající navrhla hlasovat o novém návrhu pana [redacted] na vyplacení požadované částky ve výši 10.000 Kč za ponechání veškerého inventáře provozovny, které je jeho vlastnictvím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje odkoupení vybavení provozovny pohostinství v čp. 41 od současného nájemce pana [redacted], při ukončení nájmu a provozu pohostinství ke dni 31. 03. 2019 v navrhované výši 10.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 3/10/2019 nebyl schválen.

* Předsedající předložila návrh na jednorázový finanční dar obce Jinín novorozeným dětem, jejichž rodiče jsou trvale hlášeni k pobytu v obci Jinín ve výši 2.000 Kč a květinový dar matce dítěte v cenovém rozmezí cca 300 Kč. Proti tomuto návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000 Kč novorozeným dětem, jejichž rodiče jsou trvale hlášeni k pobytu v obci Jinín a poskytnutí květinového daru matce dítěte v ceně cca 300 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/11/2019 bylo schváleno.

* Předsedající předložila zastupitelům obce zasláný návrh kalkulace na přepracování projektové dokumentace DUR na rekonstrukci objektu bývalých kanceláří ZD Jinín a nabídku na zpracování inženýrsko-geologický průzkumu přilehlého pozemku v celkové ceně 106.000 Kč vyhotovený firmou Invente s.r.o. (viz příloha zápisu č. 10), která již zpracovala původní projektovou dokumentaci na rekonstrukci objektu čp. 44.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje předložený návrh akce „Stavební úpravy OU Jinín“ – ve znění viz příloha zápisu č. 10 a souhlasí s provedením přepracování projektové dokumentace a inženýrsko-geologického průzkumu firmou Invente s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/12/2019 bylo schváleno.

* Předsedající předložila k projednání Rozpočtové opatření č. 3/2019. Navrhla jeho schválení. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2019 – ve znění viz. příloha zápisu č. 11.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/13/2019 bylo schváleno.

- * Předsedající informovala zastupitele o plánované brigádě SDH Jinín na úklid poražených stromů na pozemku veřejného pohřebiště a jeho okolí. Brigáda proběhne 23. 03. 2019 a bude při ní zpracována dřevní hmota a rozvezena vybraným starším občanům obce Jinín. Předsedající do soboty 23. 03. 2019 osloví vybrané občany obce a zájemce nahlásí odpovědné osobě za SDH Jinín. Zastupitelé berou na vědomí.
- * Místostarosta obce Jindřich Vondříčka informoval zastupitele o probíhajícím jednání obce Jinín s panem Kubernou – pověřený zástupce Lesy ČR, týkající se zalesnění pozemku parc. č. 1258 v k.ú. Jinín, jehož je obec Jinín vlastníkem. Jedná se o lesní pozemek, který v současné době neplní funkci lesa – není zcela zalesněn. Uvedl, že část pozemku je již vyčištěna od náletových křovin, zbytek pozemku je potřeba ještě dočistit a připravit tak na výsadbu nových stromků – smíšené dřeviny. Další postup a rozsah zalesnění bude upřesněn s panem Kubernou.
- * Oznámení o předpokládaném ukončení provozu pojízdné prodejny se smíšeným zbožím pana Slavíka cca od září až října 2019.
- * Dále nabízen pronájem prostor bývalé prodejny se smíšeným zbožím a prostor pohostinství v čp. 41 v Jiníně.
- * Místostarosta Jindřich Vondříčka a člen zastupitelstva Jaroslav Chvosta přednesli návrh na vybudování krytého přístřešku – pergoly na dětském hřišti „U májky“. Na příštím zasedání předloží kompletní návrh i s rozpočtem nákladů.
- * Paní [redacted] vznesla dotaz na současný stav provozní doby místního motokrosového areálu a požádala o podání informací o nastavených pravidlech vzájemné spolupráce provozovatele motokrosového areálu a obce Jinín. Vyjádřila nespokojenost se současnou provozní dobou areálu – nadměrná hluchost každý den v týdnu, bez omezení provozu alespoň některé dny během týdne. Předsedající podala informace o již uskutečněných jednání obce a nájemce motokrosového areálu. Odkázala paní [redacted] na předchozí zápisy z jednání zastupitelstva, kde jsou výsledky jednání též uvedena. Seznámila paní [redacted] s návrhem provozní doby a sdělila, že stále obec čeká na vyjádření ze strany provozovatele motokrosového areálu.

* * *

Bod č. 9 – Určení data příštího zasedání

Konání příštího řádného zasedání Obecního zastupitelstva obce Jinín bylo stanoveno na 24. 04. 2019 od 18:00 hodin v kanceláři OÚ Jinín.

* * *

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení – zveřejněná informace o konání řádného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích – program zasedání
- 3) Žádost o pronájem parcely parc.č. 1246 v k.ú. Jinín
- 4) Návrh smlouvy o pachtu zemědělského pozemku parc. č. 1017 v k.ú. Jinín
- 5) Návrh dodatku č.2 k pachtovní smlouvě pozemku parc. č. 776 v k.ú. Miloňovice
- 6) OZV č. 1/2019 + OZV č. 3/2007
- 7) Návrh ceny pro vodné na rok 2019 - Jinín
- 8) Průběžná provozní monitorovací zpráva
- 9) Závěrečná provozní monitorovací zpráva
- 10) Kalkulace DUR – Invente s.r.o.
- 11) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 03. 2019

Zapisovatelka: Bc. Lenka Filipčíková

Ověřovatelé: Jindřich Vondříčka

dne

4.4.19

Pavel Král

dne

4.4.19

Starostka:

Ing. Milena Weinarová

dne

4.4.19

