

Obec Jinín

Zastupitelstvo obce Jinín

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Jinín konaného dne 24. 6. 2025 od 16:30 hodin

Bod č. 1 – Zahjení a schválení návrhu programu

Zasedání Zastupitelstva obce Jinín bylo zahájeno v 16:30 starostkou obce Ing. Milenou Weinarovou a skončeno v 18:15.

Paní starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 6.2025 do 26. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Paní starostka dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje na základě návrhu paní starostky program zasedání OZ, který byl řádně vyvěšen. (Příloha 1)

Výsledek hlasování: Pro—7- Proti – 0 – Zdrželi se- 0.

Usnesení č. 1/5/2025 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Paní starostka navrhla určit ověřovateli zápisu p. Krále a p. Rajtmajerovou a zapisovatelkou M. Zájedovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín určuje ověřovateli zápisu p. Krále a p. Rajtmajerovou a zapisovatelkou M. Zájedovou.

Výsledek hlasování: Pro 7- Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.2/5/2025 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Kontrola předchozího zápisu

- Herní prvky na dětském hřišti jsou opraveny.
- Pan Mráz již obstaral materiál na opravu lavičky u Ťuků.

Bod č. 4 – Rozpočtové opatření č. 6/2025

Zastupitelé se seznámili s Rozpočtovým opatřením č. 6/2025 a jednomyslně s ním souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje jednomyslně Rozpočtové opatření č. 6/2025.

Výsledek hlasování: Pro 7- Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.3/5/2025 bylo schváleno.

Bod č. 5 - Přestavba kanceláří ZD

- Pan Kohout pravidelně provádí stavební dozor a seznamuje paní starostku se stavebním deníkem.
- Proběhl výběr podlahových krytin a dlaždic, pokračuje práce na vnějších omítkách.

Bod č. 6 – Územní plán obce

Zastupitelstvo obce Jinín bere po projednání na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování změny č. 1 ÚPJinín a předložení návrhu na vydání Změny č.ú2 ÚP Jinín s jejím odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Jinín souhlasí jednomyslně s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Jinín a vydává v souladu s §54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/1 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Změnu č. 1 ÚP Jinín s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín bere po projednání na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování změny č. 1 ÚPJinín a předložení návrhu na vydání Změny č.ú2 ÚP Jinín s jejím odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Jinín souhlasí jednomyslně s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Jinín a vydává v souladu s §54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/1 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Změnu č. 1 ÚP Jinín s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jejího souladu se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Výsledek hlasování: Pro 7- Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.4/5/2025 bylo schváleno.

Dále zastupitelé byli informováni o obdržení dotace na přepracování Územního plánu obce dle platných požadavků.

Bod č. 7 – Došlá pošta, různé, diskuse

- ČEVAK zaslal výzvu k jednání obce s uživateli zemědělské půdy, neboť se ve vodním zdroji vyskytly pesticidy. Paní starostka vejde v jednání s uživatelem zemědělské půdy, neboť došlo v ochranném pásmu vodního zdroje k obdělání zemědělské půdy.
- ČEVAK nabízí dlouhodobou čerpací zkoušku pro Jinín vrt M- 2, a to za cenu 153 668 Kč bez DPH. Zastupitelé se dohodli, že budou hledat pro tuto zkoušku jiné firmy s případnou výhodnější cenovou nabídkou, bude hledat možnosti, jak stávající vrt vyčistit.
- Zastupitelé se seznámili s Darovací smlouvou pro pana Zaňáka – pouťové atrakce, a to ve výši 6000 Kč. Se zněním Darovací smlouvy souhlasí a pověřují paní starostku jejím podpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje jednomyslně Darovací smlouvu na dar ve výši 6000 Kč pro pana Zaňáka (pouťové atrakce) a pověřují paní starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7- Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.5/5/2025 bylo schváleno.

- Paní starostka informovala OZ, že z Programu pro poskytování darů na podporu zájmových sportovních a kulturních aktivit pro občany SMOOS obdržela obec Jinín 10 000 Kč. Na Dětský den, který se konal 14. června 2025, byly pro děti zakoupeny drobné ceny za absolvování soutěží a dále skákací hrad.
- Automoto klub Pačejov zaslal žádost o projednání povolení vedení uzavřené trati rychlostní zkoušky v k. ú. Jinín. v rámci 46. INVELT RALLY Pačejov 2025, která se bude konat 20. – 21. 9. 2025. Zastupitelé s tímto souhlasí za podmínek, že případné škody na majetku obce půjdou na vrub pořadatele akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín povoluje vedení uzavřené trati rychlostní zkoušky v k. ú. Jinín v rámci 46. INVELT RALLY Pačejov 2025, která se bude konat 20. – 21. 9. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7- Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.6/5/2025 bylo schváleno.

- Obecní úřad Jinín oznámil záměr pronájmu č. 1/2025 na p. č. 1030 vodní plocha v k. ú. Jinín a dále na p. č. 1077 vodní plocha v k. ú. Jinín. Nabídku na pronájem pozemku zaslal Milan Marek, a to 14 000 Kč/rok za oba pozemky a zavázal se, že by v rybnících nadále choval ryby. Zastupitelé s tímto záměrem i výší nájmu souhlasí na dobu určitou, a to na 5 let od uzavření nájemní smlouvy. OZ si vymíní, že bude pan Marek udržovat pozemky bezprostředně sousedící s vodní plochou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jinín schvaluje jednomyslně pronájem pozemků p. č. 1030 a p. č. 1077, oboje vodní plochy v k. ú. Jinín., a to na 5 let panu Milanu Markovi za cenu 14 000 Kč/oba pozemky/rok s tím, že bude udržovat i bezprostředně přilehlé pozemky (břehy obou rybníků)

Výsledek hlasování: Pro 7- Proti – 0- Zdrželi se – 0

Usnesení č.7/5/2025 bylo schváleno.

- Zastupitelé jednomyslně souhlasí s podáním žádosti na ÚP Strakonice o uznání obce na trhu práce. Jednalo by se o rámcovou smlouvu na 3 roky, kdy by na obci byli zaměstnáváni lidé se ztíženými možnostmi uplatnění na trhu práce.

Bod č. 8 – Určení data příštího zasedání OZ

Konání příštího řádného zasedání OZ obce Jinín bylo stanoveno na 30. 7. 2025 od 16:30 hod. v kanceláři OÚ Jinín.

Paní starostka zakončila jednání OZ v 18:15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 6. 2025

Zapsala: Marcela Zájedová

Starostka: Ing. Milena Weinarová

Dne:

Ověřovatelé:

Pavel Král

Dne:

Eva Rajtmajerová

Dne: